

Печатается по решению кафедры гражданского права (протокол № «_» от «_» 2013г.) и Учебно-методического совета Института права (протокол № «_» от «_» 2013г.) Тамбовского государственного университета им. Г. Р. Державина.

Автор-составитель:

В. В. Булгаков, кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права Института права ТГУ им. Г. Р. Державина.

Рецензенты:

В. Я. Назаров, кандидат юридических наук, профессор, заведующий кафедрой гражданского права Института права ТГУ им. Г. Р. Державина.

М. И. Придворова, кандидат юридических наук, доцент, заместитель заведующего кафедрой гражданского права Института права ТГУ им. Г. Р. Державина.

Жилищное право. Метод. реком. / Авт.-сост. В. В. Булгаков. — Тамбов: ТГУ им. Г. Р. Державина, 2013. — 78с.

Настоящие рекомендации направлены на оказание методической помощи студентам Института права Тамбовского государственного университета им. Г. Р. Державина в изучении курса и преподавателям в проведении занятий по жилищному праву.

УДК 347.1
ББК 67.99(2)3

© Булгаков В. В., 2013.



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГАМБЕОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМ. Г. Р.
ДЕРЖАВИНА»

В. В. БУЛГАКОВ

ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ

I. Организационно-методический раздел

4

Рабочая учебная программа дисциплины «Жилищное право» подготовлена в соответствии с Государственным образовательным стандартом высшего профессионального образования по специальности 030500.62 «Юриспруденция» и професионального содержание и структуру учебного курса.

«Жилищное право» является дисциплиной специализации, взаимосвязанной с другими дисциплинами юридического практика, прежде всего с общей и особенной частями гражданского права. Во главу курса «Жилищное право» поставлены основные положения науки жилищного права, выработанные его и проверенные практикой применения правовые институты и категории, связанные с правовым регулированием правоотношений, связанных с реализацией гражданами Российской Федерации конституционного права на жилье.

Главное назначение дисциплины «Жилищное право» состоит в овладении студентами «Тамбовского государственного Университета имени Г.Р.Державина» Иститута права теоретическими знаниями и практическими умениями и навыками, необходимыми для профессионального выполнения ими своих служебных обязанностей.

Основными задачами дисциплины являются:

- привитие студентам глубоких знаний в сфере жилищного права;
- обучение студентам правильному ориентированию в действующем законодательстве;
- привитие обучающимся навыков и умений правильно толковать и применять нормы материального (гражданского, административного, уголовного и др.) и процессуального законодательства.

Содержание дисциплины «Жилищное право» базируется на основных положениях теории государства и права, конституционного, гражданского, административного, уголовного права.

Структура программы учитывает как традиционные положения, так и новые, обусловленные развитием современного российского законодательства в сфере жилья.

Требования к знаниям и умениям по дисциплине.

В результате изучения дисциплины студент должен:

Знать: основные положения жилищного законодательства, содержание Конституции РФ и Гражданского кодекса РФ, основные начала (принципы), жилищного права, отношения, регулируемые жилищным законодательством. Знать правовое положение участников жилищных правоотношений, особенности возникновения, осуществления, изменения, прекращения права владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями государственного и

95. Тихомиров, М. Ю. Жилищные кооперативы: основы правового положения [Электронный ресурс] / М. Ю. Тихомиров. - Москва: Издательство Тихомирова М. Ю., 2011

96. Тихомирова, Л. В. Юридический справочник по жилищным вопросам [Электронный ресурс] / Л. В. Тихомирова, М. Ю. Тихомиров; под ред. М. Ю. Тихомирова - Москва: Изд-во Тихомирова М. Ю., 2011.

97. Тихомиров, М. Ю. Выселение граждан из жилых помещений [Электронный ресурс] / М. Ю. Тихомиров. - Москва: Издательство Тихомирова М. Ю., 2011.

98. Тихомиров, М. Ю. Жилищный учет. Очередность и порядок предоставления жилых помещений [Электронный ресурс] / М. Ю. Тихомиров. - Москва: Издательство Тихомирова М. Ю., 2011.

99. Федотенко, Ю. С. Лишение квартиры за неуплату коммунальных платежей [Электронный ресурс] / Ю. С. Федотенко // Жилищное право. - 2011. - № 6.

100. Цыганова, Л. Отдельные вопросы предоставления жилых помещений в порядке статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] / Л. Цыганова // Жилищное право. - 2011. - № 12.

101. Шаповалова, Е. В. Ухудшение жилищных условий и его правовые последствия [Электронный ресурс] / Е. В. Шаповалова // Гражданин и право. - 2011. - № 10

102. Шаповалова, Е. В. Намеренное ухудшение жилищных условий по Жилищному кодексу Российской Федерации [Электронный ресурс] / Е. В. Шаповалова // Семейное и жилищное право. - 2011. - № 5.

103. Шешко, Г. Ф. Позиции Постановления Пленума Верховного Суда РФ в части регулирования отношений по жилищному найму [Электронный ресурс] / Г. Ф. Шешко // Жилищное право. - 2011. - № 8.

104. Шишкан, Владимир Викторович. Жилищное законодательство – проблемы реализации [Электронный ресурс] / В. В. Шишкан // Семейное и жилищное право. - 2011. - № 1.

105. Юрьева, Л. А. Ответственность управляемой организаций по договору управления многоквартирным домом [Электронный ресурс] / Л. А. Юрьева // Жилищное право. - 2011. - № 2.

Материалы юридической и судебной практики

106. Постановление Пленума ВС РФ «О некоторых вопросах применения судами Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» от 24 августа 1993 г. №8, в ред. Постановления Пленума ВС РФ от 21 декабря 1993 г. №11 и от 25 октября 1996 г. №10 // Бюллетень ВС РФ. - 1993, № 11; Бюллетень ВС РФ. - 1997, № 1.

107. Постановление Пленума ВС РФ «О судебной практике по делам о незаконном предпринимательстве и легализации (отмыкании) денежных средств или иного имущества, приобретенных преступным путем» от 18 ноября 2004 г. № 23.

108. Постановление Конституционного Суда РФ «По делу о проверке конституционности части 1 и пункта 8 части 2 статьи 60 ЖК РСФСР в связи с запросом Муромского народного суда Владимира области и жалобам граждан Е.Р. Танковой, Е.А. Оглоблиной, А.Н. Ващукой от 23 июня 1995 г. №8-П // Российская газета - № 127, 4.07.95.
109. Постановление Конституционного Суда РФ «По делу о проверке конституционности ряда нормативных актов г. Москвы и Московской области, Ставропольского края, Воронежской области и г. Воронежа, регламентирующих порядок регистрации граждан, прибывающих на постоянное место жительство в называемые регионы» от 4 апреля 1996 г. №9-П // Российская газета - № 73, 17.04.96.
110. Постановление Конституционного Суда РФ «По делу о проверке конституционности положений п. 1 и 2 ст. 167 ГК РФ в связи с жалобами граждан О.М. Мариничевой, А.В. Немировской, З.А. Скляновой, Р.М. Скляновой и В.М. Ширяевой» от 21.04.03 № 6-П // Российская газета. - № 81, 26.04.03.

11.2. Материально-техническое обеспечение изучения дисциплины

Для обеспечения учебного процесса по дисциплине «Жилищное право» необходимо использовать информационных банков справочной правовой системы «Гарант» и «КонсультантПлюс».

ОТЛАВЛЕНИЕ

1. Организационно-методический раздел.....	4
1. Основной раздел.....	6
2. Перечень тем лекции.....	6
3. Примерные тематические планы.....	7
4. Примерная структура изучаемых тем.....	13
5. Текстовое задание для самоконтроля Модуль 1.....	16
6. Примерный план проведения практических занятий. Модуль 1.....	20
7. Тестовые задания для самоконтроля Модуль 2.....	31
8. Задачи и ответы на них (как пример подготовки к письменному зачету).....	38
9. Примерная тематика контрольных работ.....	62
10. Примерный перечень вопросов для сдачи экзамена.....	66
III. Учебно-методическое обеспечение дисциплины	67
1. Рекомендуемая литература (обязательная).....	70
2. Рекомендуемая литература (дополнительная)	72
3. Материально-техническое обеспечение изучения дисциплины.....	78

II. Основной раздел

1. Перечень тем дисциплины «Жилищное право»

№	Название темы
1.	Введение в курс Жилищное право.
2.	Жилищные правоотношения и их значение.
3.	Понятие и виды жилых помещений. Жилищные фонды.
4.	Смена правового статуса жилых помещений. Перепланировка и переустройство жилых помещений.
5.	Право собственности и другие виды права на жилые помещения.
6.	Жилищные права и обязанности. Защита жилищных прав.
7.	Организационные аспекты управления многоквартирным домом.
8.	Договор социального найма жилого помещения. Полнам по договору социального найма, временные жильцы.
9.	Жилые помещения специализированного жилищного фонда. Особенности регистрации граждан по месту жительства и пребывания.
10.	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.
11.	Товарищество собственников жилья.
12.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.
13.	Особенности приватизации жилых помещений.
14.	Ипотека жилых помещений.
15.	Сделки с жилыми помещениями.
16.	Ответственность за коррупцию жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров.

4

/ Е. Диковская // Жилищное право. - 2012. - № 5.

68. Дмитриев, Максим Александрович. Особенности правового положения членов семьи собственника жилого помещения: комментарий к статье 292 Гражданского кодекса Российской Федерации [Электронный ресурс] / М. А. Дмитриев // Семейное и жилищное право. - 2011. - № 4.

69. Картухин, Д. В. Проблемы толкования правового статуса общежитий в решении Конституционного Суда Российской Федерации [Электронный ресурс] / Д. В. Картухин // Жилищное право. - 2011. - № 8.

70. Картухин, Д. Нормативно-правовые аспекты регулирования правового положения представителя правления ТСЖ [Электронный ресурс] / Д. Картухин // Жилищное право. - 2011. - № 11.

71. Кирченко, Оксана Владимировна. Пригодность для постоянного проживания - существенный признак жилого помещения, предоставляемого по договорам коммерческого и социального найма [Электронный ресурс] / О. В. Кирченко // Семейное и жилищное право. - 2011. - № 6.

72. Кирченко, О. В. Правовое регулирование договора коммерческого найма жилого помещения нормами гражданского и жилищного законодательства России [Электронный ресурс] / О. В. Кирченко // Современное право. - 2011. - № 7.

73. Колзов, Павел Александрович. Особенности снятия с регистрационного учета граждан, проживающих по договору социального найма [Электронный ресурс] / П. А. Колзов // Юридический мир. - 2011. - № 8.

74. Каракосян, Сусана Арсентьевна. Как из квартиры сделать офис [Текст] / С. А. Каракосян // Юрист. - 2012. - № 10. - С. 11-13.

75. Кузина, Светлана Ивановна. Некоторые вопросы приватизации жилых помещений [Электронный ресурс] / С. И. Кузина // Общество и право. - 2011. - № 4.

76. Ломакин, А. Некоторые вопросы принудительного выселения и снятия с регистрационного учета граждан по решению суда [Электронный ресурс] / А. Ломакин // Жилищное право. - 2012. - № 6.

77. Литовкин, Валерий Николаевич. Жилищное законодательство и Концепция развития гражданского законодательства [Текст] / В. Н. Литовкин // Журнал российского права. - 2010. - № 1. - С. 47-53.

78. Матицук, С. В. Организационно-правовые аспекты проведения общего собрания членов товарищества собственников жилья [Электронный ресурс] / С. В. Матицук // Гражданин и право. - 2012. - № 1.

79. Мальцев, Роман. Выселение по закону: практика и законодательные инициативы [Электронный ресурс] / Р. Мальцев // Жилищное право. - 2011. - № 11.

80. Миронов, Илья Борисович. Совет дома как способ повышения эффективности управления многоквартирным домом [Электронный ресурс] / И. Б. Миронов // Семейное и жилищное право. - 2012. - № 1.

81. Николаева, Е. Ю. Гражданн без адреса [Электронный ресурс] / Е. Ю. Николаева // Жилищное право. - 2011. - № 5.
82. Подовалова, Лариса Дмитриевна. Некоторые проблемы реализации права на общее имущество на территории малозадолжной жилой застройки [Электронный ресурс] / Л.Д. Подовалова // Семейное и жилищное право. - 2011. - № 6.
83. Попов, Р. М. Защита прав граждан по делам о выселении из жилых помещений специализированного жилищного фонда [Электронный ресурс] / Р. М. Попов // Гражданка и право. - 2011. - № 9.
84. Рахвалова, М. Н. Систематизация титульных пользователей жилых помещений [Электронный ресурс] / М. Н. Рахвалова // Бюллетень нотариальной практики. - 2011. - № 1.
85. Рыжов, Александр. Создание системы помощи собственникам помещений в реализации их полномочий по управлению многоквартирными домами [Электронный ресурс] / А. Рыжов // Жилищное право. - 2011. - № 10.
86. Селиванова, Евгения. О необходимости разработки Концепции социального жилья в Российской Федерации [Электронный ресурс] / Е. Селиванова // Жилищное право. - 2011. - № 10.
87. Собчук, Максим Викторович. Признание жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома подлежащим сносу или реконструкции [Текст] / М. В. Собчук // Законность. - 2010. - № 10. - С. 35-38.
88. Стрембельс, Сергей. Контроль над ТСЖ усилен [Электронный ресурс] / С. Стрембельс // Жилищное право. - 2011. - № 10.
89. Суслова, Светлана Игоревна. Жилищное правоотношение: методология исследования [Электронный ресурс] / С. И. Суслова // Семейное и жилищное право. - 2011. - № 3.
90. Суслова, Светлана Игоревна. Изменение подходов к категории «член семьи собственника жилого помещения» [Электронный ресурс] / С. И. Суслова // Иогарус. - 2011. - № 1.
91. Сухов, О. Полправки в Жилищный кодекс РФ [Электронный ресурс] / О. Сухов, В. Наумов // Жилищное право. - 2011. - № 8.
92. Тарасова, Анна Евгеньевна. Правовой режим коммунальных квартир: коллизии жилищного законодательства и практика их разрешения [Электронный ресурс] / А. Е. Тарасова // Семейное и жилищное право. - 2011. - № 6.
93. Тарасова, Анна. Правовая квалификация модели управления многоквартирными домами в жилищном законодательстве РФ [Электронный ресурс] / А. Тарасова // Жилищное право. - 2011. - № 9.
94. Тишин, Роман. Жилье ветеранам Великой Отечественной войны: четырехлетняя эпопея [Электронный ресурс] / Р. Тишин // Жилищное право. - 2012. - № 4.

5.	Право собственности и другие вещиные права на жилье	6	4	2	Собеседование. Тестовые задания.
6.	Жилищные права и обязанности. Запиты жилищных прав.	6	4	2	Собеседование. Тестовые задания.
7.	Организационные аспекты управления многоквартирным домом.	8	4	2	Собеседование. Решение задач
8.	Договор социального найма жилого помещения. Поднаем по договору социального найма, временные жильцы.	8	4	2	Собеседование. Решение задач
9.	Жилье помещения специализированного жилищного фонда. Особенности регистрации граждан по месту жительства и пребывания.	8	4	2	Собеседование. Решение задач.
10.	Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.	7	4	2	Собеседование. Решение задач.
11.	Товарищества собственников жилья	7	4	2	Собеседование. Решение задач.

4. мосту жительства в пределах РФ и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию» от 17 июля 1995г. №713 (с послесл. изм. и доп.) // Российская газета. - № 144, 27.07.95; Российская газета. - № 156, 21.08.02.
44. Постановление Правительства РФ «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы» // Собрание законодательства РФ, 31.01.2011, № 5, ст. 739.
45. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» от 28.01.06 № 47 // Российская газета - № 28, 10.02.06.
46. Постановление Правительства РФ «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» от 23.05.2006 г. № 307 // Российская газета - № 115, 01.06.06.
47. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме недолжество качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» от 13.08.2006 г. № 491 // Российская газета. - № 184, 22.08.06.
48. Постановление Госстроя России «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» от 27 сентября 2003 г. № 170.
49. Закон г. Москвы «Устав г. Москвы» от 28 июня 1995 г. (с посл. изм. и доп.) // Тверская, 13. - № 33, 2001; Тверская, 13. - № 53, 29.04.03.
50. Закон г. Москвы «Основы жилищной политики г. Москвы» от 11 марта 1998 г. №6 (с посл. изм. и доп.) // Тверская, 13. - № 33, 1999; Тверская, 13. - № 94, 06.08.02.
51. Закон г. Москвы «О порядке признания жителей г. Москвы малоимущими в целях постановки их на учет в качестве нуждающихся в жильях помещениях» от 25 января 2006 г. № 7 // Правовая база «Гарант».
52. Закон г. Москвы «Основы жилищной политики города Москвы» от 27.01.2010 № 2// «Вестник Мэра и Правительства Москвы», № 11, 23.02.2010
53. Постановление Правительства г. Москвы «О совершенствовании контроля за сохранностью, эксплуатацией и использованием жилищного фонда» от 23 мая 1995г. №464 // Вестник Мэрии Москвы. - 1995. - № 12.
54. Постановление Правительства г. Москвы «О приватизации квартир в домах новостройках и после реконструкции и капитального ремонта» от 20 июня 1995г. №543 // Вестник Мэрии Москвы. - 1995. - № 13.
55. Постановление Правительства г. Москвы и Правительства Московской области «О регистрации и снятии граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в Москве и Московской

2. ПРИМЕРНЫЙ ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
дисциплины «Жилищное право» для изучения студентами очного отделения

- области» от 26 декабря 1995 г. №1030-43 в ред. пост. Правительства г. Москвы и Правительства Мособл. от 5.02.02 № 101-ПП/274 // Тверская, 13. - № 4-5, 1996; Тверская, 13. - № 25, 1999.
56. Постановление Правительства г. Москвы «О порядке и условиях аренды и найма жилых помещений, находящихся в государственной и муниципальной собственности г. Москвы» от 21 января 1997 г. № 46 // Вестник Мэрии Москвы. - 1997. - № 9.
57. Постановление Правительства г. Москвы «Об уточнении нормативных документов и полномочий Мосжилинспекции» от 6 мая 1997 г. № 321 в ред. пост. Правительства Москвы от 28.05.02 № 388-ПП // Тверская, 13. - № 23-24, 1997; Вестник Мэрии Москвы. - 2002. - № 23.
58. Постановление Верховного Совета РСФСР «О разграничении государственной собственности в РФ на федеральную собственность, автономной области, муниципальную собственность в составе РФ, краев, областей, автономных округов, городов Москвы и Санкт-Петербурга и муниципальную собственность» от 27 декабря 1991 г. №5020-1 // Ведомости СНД и ВС РСФСР. - 1992. - № 3. - Ст.89.
59. Постановление Правительства г. Москвы «Об организации управления многоквартирными домами» от 17.01.2006 г. № 9-ПП // Информационная база «Гарант».

Научная и учебная литература

60. Багурин, Руслан. О правовых последствиях изъятия жилого помещения путем выкупа [Электронный ресурс] / Р. Багурин // Жилищное право. - 2012. - № 2.
61. Баратова, М. А. Формирование жилищного права в России [Электронный ресурс] / М. А. Баратова // Семейное и жилищное право. - 2011. - № 4.
62. Болгер, Д. Ответственность за неуплату, несвоевременную плату за жилое помещение и коммунальные услуги [Электронный ресурс] / Д. Болгер // Жилищное право. - 2012. - № 7.
63. Бутаева, Е. М. Приватизация жилья в общежитиях: закон и практика [Электронный ресурс] / Е. М. Бутаева // Бюллетень нотариальной практики. - 2011. - № 4.
64. Бычков, Александр Игоревич. Правовая природа договора на управление многоквартирным домом: смешанный или самостоятельный договор? [Электронный ресурс] / А. И. Бычков // Юридический мир. - 2011. - № 10. ; Семейное и жилищное. - 2011. - № 5.
65. Гапанин, А. Б. Способы защиты жилищных прав [Электронный ресурс] / А. Б. Гапанин // Жилищное право. - 2011. - № 4.
66. Герасимов, А. На что могут рассчитывать собственники жилья при сносе их домов [Электронный ресурс] / А. Герасимов // Жилищное право. - 2012. - № 5.
67. Диковская, Е. Жилье для граждан без регистрации [Электронный ресурс]

ПРИМЕРНЫЙ ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН
**дисциплины «Жилищное право» для изучения студентами заочного
отделения**

№ тем ы	Наименование темы	Всего	В том числе			Форма текущего контроли.
			Лекци-и-и	Семина-рии	Практ-и-ка	
1.	Введение в курс Жилищного права.	2	2	2	0	Собеседование
2.	Жилищные правоотношения и их значение.	—	—	—	—	Соб. Теор. сем
3.	Понятие и виды жилых помещений. Жилищные фонды.	6	2	4	—	Решен. задач.
4.	Смена правового статуса жилых помещений. Переустройство жилых помещений.	4	2	2	—	Собес. Решение. задач

9. Закон РФ «О вынужденных переселенцах» от 19 февраля 1993 г. № 453-1 (с послед. изм. и доп.) // Российская газета. - № 247, 28.12.95.
10. Закон РФ «О беженцах» от 19 февраля 1993 г. № 452-1 (с послед. изм. и доп.) // Российская газета. - № 215, 9.11.00.
11. Закон РФ «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах РФ» от 25 июня 1993 г. № 5242-1 // Российская газета. - № 152, 10.08.93.
12. ФЗ «Об оперативно-розыскной деятельности» от 12 августа 1995 г. № 144-ФЗ (с послед. изм. и доп.) // Российская газета. - № 5, 15.01.03.
13. ФЗ «Об общественных объединениях» от 19 мая 1995 г. № 82-ФЗ (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. - 1995. - № 21. Ст.1930; СЗ РФ. - 2002. - № 30. Ст.3029.
14. ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 28 августа 1995 г. № 154-ФЗ (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. - 1995. - № 35. Ст.3506.
15. ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ» от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ (с послед. изм. и доп.) // Российская газета. - № 234, 02.12.95.
16. ФЗ «О некоммерческих организациях» от 12 января 1996г. №7-ФЗ (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. - 1996. - № 3. Ст.145; СЗ РФ. - 2002. - № 52 (ч.2). Ст.5141.
17. ФЗ «О профессиональных союзах, их правах и гарантиях их деятельности» от 12 января 1996г. №10-ФЗ (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. - 1996. - № 3. - Ст.148; СЗ РФ. - 2002. - № 30. Ст.3033.
18. ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997г. №122-ФЗ (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. - 1997. - № 30. - Ст.3594; СЗ РФ. - 2002. - № 15. Ст.1377.
19. ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ (с послед. изм. и доп.) // Российская газета. - № 137, 22.07.98; СЗ РФ. - 2002. - № 7. Ст.629.
20. ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» от 29.12.04 г. № 189-ФЗ // Российская газета. - № 1. [2.01.05.
21. Семейный кодекс РФ // СЗ РФ. - 1996. - № 1. Ст.16.
22. ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» от 30.12.04 г. № 214-ФЗ // Российская газета. - № 292, 31.12.04.
23. ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» от 30 декабря 2004 г. № 215-ФЗ // Российская газета. № 292, 31.12. 2004.
24. ФЗ «О крестьянских (фермерских) хозяйствах» от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ // Российская газета. - № 2, 13.01.2005 г.
25. ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» от 20 июля 2004 № 117-ФЗ // Российская газета № 182, 20.08. 2004 г.

Научная и учебная литература

26. Алексий П. В. Жилищное право, учебник для студентов вузов, обучающихся по специальности «юриспруденция». Гриф МО РФ. – М.; Юнити-Дана, 2010.
27. Афонина А. В. Жилищное право. Учебное пособие. – М.; Дашков и К°, 2010.
28. Вишневская В. С. Жилищное право. Учебник. Гриф УМО МО РФ. – М.; Эксмо, - 2010.
29. Жилищное право. Конспект лекций. Ивакин В.Н. - М.: Юрайт, 2010. – 158 с. (сер. Хочу все знать!)
30. Крашенинников, П. В. Жилищное право [Электронный ресурс] / П. В. Крашенинников. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва: Стагут, 2012. - Ресурс представлен в справочно-правовой системе Консультант Плюс.
31. Кутнелова О. В. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации. – М.; Кнорус, 2011.
32. Кудашкин А. В. Жилищное право. Учебник. – М.; Норма, 2010.
33. Смоленский М. Б. Жилищное право. 100 экзамационных ответов. – М.; Феникс, 2010.
34. Тихомиров М. Ю. Жилищное право. Учебно-практическое пособие. – М.; изд-во Тихомиров, 2011.
35. Тихомиров М. Ю. Комментарий к жилищному законодательству Российской Федерации. – М.; изд-во Тихомиров, 2011.
36. Титов А. А. Комментарий к Жилищному кодексу РФ. – М.; Юрайт, 2011.
37. Толстой Ю. К. Жилищное право. Учебник. – М.; Простпект, 2011.
- Дополнительная литература:
- Нормативно-правовые акты
38. Указ Президента РФ «О положении «О федеральной регистрационной службе» от 13 октября 2004 г. № 1315 // Российская газета. № 230, 19.10.2004.
39. Указ Президента РФ «О мерах по обеспечению граждан РФ доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» от 7.05.2012 г. № 600 // Российская газета. № 102, 9.05.2012.
40. Указ Президента РФ «О жилищных кредитах» от 10.06.1994 г. № 1180 // Российская газета. № 111 15.06.1994.
41. Указ Президента РФ «О реформе жилищно-коммунального хозяйства в РФ» от 28 апреля 1997 г. № 425 // Российская газета. № 88, 07.05.1997.
42. Постановление Правительства РФ «О государственной жилищной инспекции в РФ» от 26 сентября 1994 г. № 1086 (с послед. изм. и доп.) // СЗ РФ. – 1994. - № 23. Ст.256; Российская газета. - № 207, 24.10.97.
43. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан РФ с регистрационного учета по месту пребывания и по

12.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.	8	4	2	2	7	Собеседование. Решение задач.
13.	Особенности приватизации жилых помещений.	6	4	2	2	7	Собеседование. Решение задач.
14.	Ипотека жилых помещений.	6	4	2	2	7	Собеседование. Решение задач.
15.	Сделки с жилыми помещениями.	8	4	2	2	7	Собеседование. Решение задач.
16.	Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров.	8	4	2	2	7	Собеседование. Тестовые задания.
ВСЕГО:		112	64	20	28	112	
ЭКЗАМЕН							

9.	Жилые помещения специализированного жилищного фонда. Особенности регистрации граждан по месту жительства и пребывания.			Тестовые задания.
10.	Жилое и жилищно-строительные кооперативы.	6	2	Собеседование
11.	Товарищества собственников жилья.		4	Реш. задач.
12.	Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.			Тестовые зад.
13.	Особенности приватизации и жилых помещений.			Собеседование
14.	Ипотека жилых помещений	2	2	Реш. задач.
15.	Сделки с жилыми помещениями			Тестовые задания.

39. Норма предоставления и учетная норма площасти жилого помещения.
 40. Права и обязанности сторон по договору социального найма.
 41. Растворение и прекращение договора социального найма.
 42. Основания и порядок выселения граждан из жилых помещений, предоставленных по договору социального найма.
 43. Временные жильцы. Их положение в жилых помещениях, предоставленных по договору социального найма.
 44. Общая характеристика жилых помещений специализированного жилищного фонда.
 45. Договор найма специализированного жилого помещения, его заключение, расторжение и прекращение.
 46. Служебные жилье помещения и общежития. Понятие, общая характеристика и значение.
 47. Дома мансардного фонда и жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения: понятие, общая характеристика и значение.
 48. Фонды для временного проживания вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами и фонды для социальной защиты отдельных категорий граждан: понятие, общая характеристика и значение.
 49. Понятие жилищного и жилищно-строительного кооперативов.
 50. Права и обязанности членов жилищных кооперативов.
 51. Организация жилищных кооперативов. Органы управления жилищных кооперативов.
 52. Реорганизация и ликвидация кооператива.
 53. Жилищные накопительные кооперативы.
 54. Понятие товарищества собственников жилья.
 55. Права и обязанности товарищества собственников жилья.
 56. Создание товарищества собственников жилья.
 57. Государственная регистрация товарищества собственников жилья.
 58. Организация товарищества собственников жилья. Органы управления товарищества собственников жилья.
 59. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья.
 60. Законодательное регулирование и порядок организации внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
 61. Структура и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
 62. Субсидии и компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.
 63. Регистрация граждан по месту жительства и пребывания.
 64. Снятие гражданина РФ с регистрационного учета.
 65. Понятие, субъект и объект приватизации.
 66. Условия осуществления приватизации.
 67. Общая характеристика договора поднайма.
 68. Порядок проведения приватизации. Значение приватизации.

5.	Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.					Собеседов.
6.	Жилищные права и обязанности. Защита жилищных прав.	4	2	2		Решен. задач.
7.	Организационные аспекты управления многоквартирным домом.					Выполн. текстов. задач.
8.	Договор социального найма жилого помещения. Подаем по договору социального найма, временные жильцы.	6	2	4		Собеседов Решение зад.

69. Последствия приватизации. Общая характеристика Закона «О приватизации жилищного фонда в РФ».

70. Общая характеристика и значение жилищного страхования.

71. Понятие ипотеки, договор ипотеки. Общая характеристика ФЗ «Об ипотеке».

72. Государственная регистрация ипотеки.

73. Закладная.

74. Обращение взыскания на жилое помещение, заложенное по договору ипотеки.

75. Особенности ипотеки жилых домов и квартир.

76. Особенности купли-продажи жилого помещения.

77. Особенности дарения жилого помещения.

78. Особенности обмена жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, и особенности мены жилых помещений, находящихся в собственности.

11. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИНСТИТУТИВНОЙ

- Гражданские правоотношения

 1. Конституция РФ от 12 декабря 1993 г. // Российская газета. - № 237, 25.12.93.
 2. Гражданский кодекс РФ. Часть 1 // СЗ РФ. - 1994. - № 32. - Ст.3301; С3 РФ. - 2003. - № 2. Ст.167.
 3. Гражданский кодекс РФ. Часть 2 // СЗ РФ. - 1996. - № 5. - Ст.410; С3 РФ. - 2003. - № 13. Ст.1179.
 4. Гражданский кодекс РФ. Часть 3 // СЗ РФ. - 2001. - № 49. Ст.4552.
 5. Гражданский процессуальный кодекс РФ // С3 РФ. - 2002. - № 46. Ст. 4532.
 6. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ // Российской газете. - № 1. - 12.01.2005.
 7. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ // Российская газета. - № 290, 30.12.2004.
 8. Закон РФ «О закрытом административно-территориальном образовании» от 14 июля 1992 г. №3297-1 (с послед. изм. и доп.) // Российская газета. - № 190, 26.08.92.

ТЕМА № 4

- Смена правового статуса жилых помещений. Перепланировка и переустройство жилых помещений.**
1. Переход помещений из жилых в нежилые.
 2. Переустройство и перепланировка жилых помещений.

ТЕМА № 5

Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.

1. Права и обязанности собственников жилых помещений.
2. Государственная регистрация прав на жилые помещения и сделок с ними.
3. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.

ТЕМА № 6

Жилищные права и обязанности. Защита жилищных прав.

1. Защита жилищных прав.
2. Защита прав потребителей в сфере оказания коммунальных услуг.
3. Ответственность за нарушение жилищного законодательства.

ТЕМА № 7

Организационные аспекты управления многоквартирным домом.

1. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, особенности его проведения.
2. Способы управления многоквартирным домом.
3. Договор управления многоквартирным домом.

ТЕМА № 8

Договор социального найма жилого помещения. Подаем по договору социального найма, временные жильцы.

1. Договоры коммерческого и социального найма.
2. Основания и порядок признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий. Учет данных граждан.
3. Предоставление жилого помещения по договору социального найма.
4. Договор социального найма, права и обязанности сторон по договору социального найма.
5. Расторжение и прекращение договора социального найма.
6. Договор поднайма.
7. Временные жильцы.

ТЕМА № 9

Жилые помещения специализированного жилищного фонда. Особенности регистрации граждан по месту жительства и пребывания.

10. Назначение жилых помещений. Непригодные для проживания жилые помещения.

33. Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме: значение, порядок и особенности проявления.
35. Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заседания голосования.
36. Полнаяем жилого помещения. Вседление временных жильцов.
37. Договор аренды жилых помещений.
38. Общая характеристика способов управления многоквартирным домом.
39. Непосредственный способ управления многоквартирным домом.
40. Управление многоквартирным домом товариществом собственников жилья.
41. Управление многоквартирным домом управляющей организацией.
42. Договор управления многоквартирным домом.
43. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.
44. Капитальный ремонт жилого помещения. особенности его проведения и оплаты.
45. Жилищно-ипотечное кредитование: понятие и сущность.
46. Ответственность за нарушение жилищного законодательства: понятие и виды.
47. Регистрация граждан по месту жительства и пребывания.
48. Общая характеристика и значение жилищного страхования.
49. Особенности купли-продажи жилого помещения.
50. Особенности наследования жилых помещений.

10. ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ВОПРОСОВ

для сдачи экзамена по дисциплине «Жилищное право»

1. Общая характеристика жилищного права и жилищного законодательства.
2. Принципы жилищного права. Законодательное закрепление принципов жилищного права.
3. Историки жилищного права. Общая характеристика Жилищного кодекса РФ.
4. Жилищное право как наука и учебная дисциплина. Место жилищного права в системе российского права.
5. Соотношение предметов ведения федерального и регионального жилищного законодательства, а также нормативных актов муниципальных образований, регулирующих жилищные отношения.
6. Понятие, классификация и предмет жилищных отношений.
7. Структура, содержание и защита жилищных отношений.
8. Участники и субъекты жилищных отношений.
9. Общая характеристика жилых помещений.
10. Назначение жилых помещений. Непригодные для проживания жилые помещения.

Собеседован ие.	
16.	Ответственно сть за нарушение жилищного законодатель- ства. Разрешение жилищных споров.
	2
ВСЕГО:	32
Контрольна я работа	12
ЭКЗАМЕН.	20

11. Понятие и виды жилищных фондов, их классификация.
 12. Учет жилищного фонда.
 13. Эксплуатация, обслуживание и ремонт жилищного фонда
 14. Переезд помещений из жилых и в нежилые.
 15. Переустройство и перепланировка жилых помещений: понятие и виды.
 16. Самовольная перепланировка и переустройство. Правовые последствия.
 17. Права и обязанности собственников жилых помещений.
 18. Права и обязанности граждан, совместно проживающих с собственником жилых помещений.
 19. Государственная регистрация прав на жилье помещения и сделок с ними.
 20. Право собственности на жилое помещение.
 21. Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме
 22. Общая характеристика общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
 23. Горядок и особенности проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
 24. Горядок и особенности проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.
 25. Общая характеристика способов управления многоквартирным домом.
 26. Выбор способа управления многоквартирным домом. Совет многоквартирного дома.
 27. Неподходящее управление собственниками помещений в многоквартирном доме.
 28. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.
 29. Управление управляющей организацией.
 30. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами. Участие органов местного самоуправления в выборе способа управления многоквартирным домом.
 31. Договор управления многоквартирным домом. Особенности заключения и расторжения.
 32. Общая характеристика и способы защиты жилищных прав.
 33. Особенности защиты прав потребителей в сфере оказания коммунальных услуг.
 34. Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Виды ответственности.
 35. Договор коммерческого найма жилого помещения: общая характеристика.
 36. Договор социального найма жилого помещения: общая характеристика.
 37. Основания и порядок признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий. Учет данных граждан.
 38. Предоставление жилого помещения по договору социального найма.

3. ПРИМЕРНАЯ СТРУКТУРА

участников тем дисциплины «Жилищное право»

ITEM & NO. I

Введение в курс Жилищного права.

1. Общая характеристика жилищного права и жилищного законодательства
2. Принципы жилищного права.
3. Источники жилищного права.

TENÉM N° 2

Жилищные правоотношения и их значение.

1. Понятие, классификация и предмет жилищных правоотношений.
2. Структура, содержание и защита жилищных правоотношений.
3. Участники и субъекты жилищных правоотношений.

ITEM A No. 3

Понятие и виды жилых помещений. Жилищные фонды

1. Общая характеристика жилых помещений. Назначение жилых помещений.
2. Понятие и виды жилищных фондов, их классификация.
3. Учет жилищного фонда.
4. Эксплуатация, обустройство и ремонт жилищного фонда.

- Закладная.
- Обращение взыскания на имущество, заложенное по договору ипотеки
- Ипотека объектов незавершенного строительства

Сделки с жилыми помещениями.

- Купля-продажа жилого помещения.
- Дарение жилого помещения.
- Обмена жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, и особенности мены жилых помещений, находящихся в собственности.
- Наследование жилых помещений.
- Пользования жилым помещением, предоставленным по замещательному отказу.
- Рентные отношения, пожизненное содержание с居住ением в жилищном праве.

ТЕМА № 16

Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров.

- Ответственность сторон по договору социального найма.
- Ответственность собственников жилых помещений.
- Понятие защиты жилищных прав.
- Жилищные споры.
- Разрешение жилищных споров, осуществляемое судами общей юрисдикции.

Проведения практических занятий дисциплины «Жилищное право»

МОДУЛЬ № 1

Семинарское занятие № 1-2

Введение в Жилищное право

- План:
- Общая характеристика жилищного права и жилищного законодательства.
 - Жилищное право как наука и учебная дисциплина.
 - Принципы жилищного права.
 - Соотношение предметов ведения федерального и регионального жилищного законодательства, а также нормативных актов муниципальных образований.
 - Понятие, классификация и предмет жилищных отношений.
 - Структура, содержание и защита жилищных отношений.
 - Участники жилищных отношений.

Литература:

объяснили, что деньги выплачивали только живым или родственникам должников до 20 мая 2012 года. Почему же я не могу получить это пособие? Ведь, указ вступил в силу с 9 мая, а в этот момент мой муж был еще жив!

Афанаскина Галина Викторовна

На основании Указа президента были сформированы выплатные ведомости, согласно которым финансовые средства из федерального бюджета Пенсионный фонд уже получил и перечислил во все региональные отделения. Никаких оговорок о том, что деньги выплачиваются только живым или родственникам лежавших до 20.05.2012 года в самом Указе не содержится. Кроме того, на его основании были сформированы выплатные ведомости, согласно которым Пенсионный фонд получал и перечислял в регионы средства, полученные из федерального бюджета. Так что рекомендую вам обратиться в Пенсионный фонд и проверить, значится ли Ваш муж в списках лиц, которым полагается выплата компенсаций. Если значится – обращайтесь в суд и требуйте предоставить выплату.

Руб.: Земельная

Заг: Ваше время истекло

В декабре 2009 года взял в аренду земельный участок 10 соток под строительство жилого дома. В конце июня 2012 года строительство дома было завершено. В настоящее время дом оформлен в собственность. В июле 2012 года обратился в Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Луги и местную поселковую администрацию по вопросу приобретения в собственность арендованного земельного участка, на котором построен дом. Рассчитывал на цену в 2,5 % кадастровой стоимости участка. Но мне было сказано, что за 2,5% кадастровой стоимости они оформили участки только до 1 июля 2012 года, а теперь они могут это сделать только за полную цену, то есть 100% кадастровой стоимости. Откуда взялась эта цена и правомерен ли отказ?

Александр Кузьменко, г. Санкт-Петербург

Право оформлять в собственность землю под строения по льготным ценам появилось после вступления в силу Земельного кодекса РФ в 2007 году и изначально не было беспрочным. Сначала крайней датой был назначен 2010 год. Потом действие этой льготы продлили до 1 июля 2012 года (Федеральный закон от 12 декабря 2011 года № 427-ФЗ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»). В настоящее время выкуп земельных участков собственниками находящимися на них зданий, строений и сооружений, а также переоформление в собственность права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком в собственность осуществляется за стоимость в пределах, установленную органами государственной власти или местного самоуправления в пределах их компетенции, но не выше их кадастровой стоимости. Обращаю внимание, что в регионах и муниципалитетах могут быть предусмотрены льготы для определенных категорий

траждан. Рекомендую пысните, не относитесь ли вы к какой-либо из этих категорий.

9. ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА КОНТРОЛЬНЫХ РАБОТ

- по дисциплине «Жилищное право»
1. Жилищное право: понятие, предмет, метод и основные принципы.
 2. Источники жилищного права.
 3. Компетенция РФ и субъектов РФ в области регулирования жилищных отношений.
 4. Жилищные правоотношения: понятие, особенности, виды.
 5. Права и обязанности собственника жилого помещения.
 6. Права и обязанности граждан, проживающих совместно с собственником жилого помещения.
 7. Понятие, назначение и виды жилых помещений.
 8. Понятие и виды жилищных фондов.
 9. Служебные жилые помещения, понятие, виды, основания предоставления.
 10. Жилые помещения в общежитиях.
 11. Жилые помещения маневренного фонда.
 12. Общая характеристика жилых помещений специализированного жилищного фонда.
 13. Основания и порядок обмена жилого помещения.
 14. Норма площади жилья: понятие и виды
 15. Учет граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Критерии нуждаемости.
 16. Приватизация жилых помещений: порядок, принципы, участники, объекты.
 17. Государственный контроль над использованием жилищного фонда.
 18. Смена правового статуса жилых помещений.
 19. Переустройство жилых помещений.
 20. Самовольная перепланировка или перестройство. Правовые последствия.
 21. Защита жилищных прав.
 22. Государственная регистрация прав на жилые помещения.
 23. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.
 24. Понятие договора найма жилых помещений и его виды.
 25. Договор социального найма жилых помещений.
 26. Права, обязанности и ответственность наймодателя.
 27. Права, обязанности и ответственность наимателя.
 28. Изменение и расторжение договора социального найма. Выселение из жилых помещений.
 29. Общая характеристика договора подчайма жилого помещения.
 30. Договор коммерческого найма жилых помещений.
 31. Жилищно-строительный кооператив: понятие и общая характеристика.
 32. Товарищество собственников жилья: понятие и общая характеристика.

1. Общая характеристика договора найма специализированного жилого помещения.
2. Служебные жилые помещения и Общежития.
3. Дома малсврененного фонда и жилые помещения в рамках системы социального обслуживания населения.
4. Фонды для временного поселения вынужденных переселенцев и лица, признанных беженцами и Фонды для социальной защиты отдельных категорий граждан.
5. Регистрация граждан по месту жительства и пребывания.
6. Связь граждан Российской Федерации с регистрационного учета.

ТЕМА № 10

- Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.**
1. Политике жилищного и жилищно-строительного кооперативов.
 2. Права и обязанности членов жилищных кооперативов.
 3. Организация, порядок управления жилищными кооперативами.
 4. Реконструкция и ликвидация кооператива.
 5. Общая характеристика жилищных кооперативов.

ТЕМА № 11

- Товарищество собственников жилья.**
1. Понятие товарищества собственников жилья.
 2. Права и обязанности товарищества собственников жилья.
 3. Создание товарищества собственников жилья.
 4. Государственная регистрация товарищества собственников жилья.
 5. Порядок управления в товариществе собственников жилья.
 6. Ресорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья.

ТЕМА № 12

- Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.**
1. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
 2. Структура и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
 3. Субсидии и компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

ТЕМА № 13

- Особенности приватизации жилых помещений.**
1. Понятие, объект и объект приватизации.
 2. Условия осуществления приватизации.
 3. Порядок проведения приватизации. Право на льготную приватизацию.
 4. Результат приватизации. Право собственности на жилье помещения.

ТЕМА № 14

Ипотека жилых помещений

1. Понятие ипотеки, договор ипотеки.
2. Государственная регистрация ипотеки.

Все указанные публикации можно взять в Тамбовской областной научной библиотеке им. А. С. Пушкина (ул. Интернациональная, 17) в отделе ЦПИ либо в читальном зале библиотеки ТГУ им. Г. Р. Державина в справочно-правовой системе «Консультант-Плюс».

Смена правового статуса помещений, перепланировка и переустройство жилых помещений.

План:

1. Перенос помещений из жилых в нежилые.
2. Переустройство жилых помещений: понятие и общая характеристика.
3. Перепланировка жилых помещений: понятие и общая характеристика.
4. Основаниям проведения перепланировки или переустройства.
5. Основания отказа в разрешении перепланировки или переустройства.
6. Самоильная перепланировка или переустройство: причины и последствия.

Практические задания (выполняются каждым студентом индивидуально):

Задание № 1.
Петров В. Г., являющийся собственником квартиры расположенной на первом этаже многоквартирного дома, принял решение о переводе своей квартиры в нежилое помещение и организацию в нем ночного ресторана.

1. Возможен ли перевод его квартиры в нежилое помещение? Аргументируйте свой ответ.
2. Возможно ли организовать в нежилом помещении ночной ресторан? Аргументируйте свой ответ.
3. Подробно, со ссылками на нормативно-правовые документы, опишите порядок перевода квартир в нежилое помещение.

Задание № 2.

Собственник квартиры Голубева Т. В. принял решение о переносе душевой кабинки из санитарного узла в ванную.

1. Возможно ли совершить такие действия? Аргументируйте свой ответ.
2. Какие документы необходимы Голубевой Т. В. для осуществления переноса душевой кабинки? В какую инстанцию необходимо обратиться Голубевой Т. В. для оформления переноса душевой кабинки? Аргументируйте свой ответ.
3. Будут ли такие действия относиться к перепланировке?

Аргументируйте свой ответ.

Задание № 3.

Наниматель трехкомнатной квартиры по договору социального найма Андреева Г. Т. приняла решение перенести одну комнату своей квартиры, площадью 18 кв. м., в нежилое помещение и открыть в ней салон по оказанию парикмахерских услуг.

1. Возможно ли совершение таких действий? Аргументируйте свой ответ.

управляющая компания пытается установить домовой счетчик учета тепла и горячей воды и собирает по 1500 рублей с каждой квартиры. Правомерны ли требования управляющей компании?

Олег Тумардин
Требования управляющей компании правомерны. В многоквартирном доме коммунальные ресурсы (тепло, вода, электроэнергия) расходуются не только собственники квартир, но и на так называемые общедомовые нужды – мытьё, очищение и отопление подъездов, работу лифтов и домофонов и так далее. Так как общедомовое имущество, согласно Жилищному кодексу, является

собственностью жильцов, именно они и обязаны оплачивать начисленные выше расходы. А так как расчёт оплаты неразрывен с учётом расходов, обязанность устанавливать прибор учёта тоже ложится на собственников. Это правило закреплено в Законе № 261 – ФЗ «об энергоснабжении и повышении энергетической эффективности» несут собственники жильых помещений дома. Если они этого не сделают по собственной инициативе (точнее, не дадут на это «добро» своей управляющей компании), счётчики будет устанавливать ресурсоснабжающая организация – однако оплачивать эти расходы всё равно придется потребителям. Однако обращают внимание на то, что «собирать» деньги, как вы пишете, не совсем законно. Оплата за установку приборов учёта должна брать на себя муниципалитет. За квартиры, где проживают квартиранты, ком же за те квартиры, которые чистят, должен заплатить собственник.

Задание № 4.
В связи с истечением срока исковой давности (три года) по задолжности за коммунальные услуги, я обратился в управляющую компанию с письменным заявлением о списании задолженности. Управляющая компания отказала и рекомендует делать это только в судебном порядке. Права ли управляющая компания?

Н. Степанов, г. Тамбов, Амуровская обл.

Вы не совсем верно трактуете понятие «срока исковой давности» применительно к ситуациям, связанным с неуплатой коммунальных платежей. Здесь вовсе не имеется ввиду, что задолженность автоматически списывается после того, как ей «исполнилось» три года. Принцип применения срока исковой давности в данном случае означает, что вы имеете возможность погасить долг только за три последних года существования задолженности, вне зависимости от того, сколько лет она на самом деле существует. Например, если ваша управляющая компания обратится в суд с иском, в котором заявит, что вы должны оплатить коммунальные услуги за период, скажем, с 2005 по 2011 год, вы можете обратиться в суд со встречным заявлением о пропуске срока исковой давности. Тогда суд взымет с вас задолженность только с 2008 по 2011 год. Правда, это правило действует только в том случае, если вы как ответчик не совершили действий, свидетельствовавших о признании долга за весь период – прошёл говоря, после подачи иска управляющей компанией вообще не предпринимали никаких попыток его погасить и не признали претензию суда. Если долг признан,

течение срока исковой давности прерывается. Правда, это не относится к ситуациям, когда должник признаёт лишь часть долга. В этом случае части срок исковой давности прерывается, а по остальному – нет.

Руб.: Пенсия

Заг: Есть ли льгота?

Профессия «Рабочий, занятый ремонтом труб наружеками» входит в список «вредных профессий утвержденных Постановлением от 25 октября 1974 г. №298/п-22. Как раз в это время я работал по данной специальности. Дает ли мне право данная профессия на льготный (досрочный) уход на пенсию в наши дни?

Александр, г. Пенза
Нет, не даёт. В том списке, о котором вы говорите, ваша профессия действительно значится. Однако перечисленные там профессии, как следует из названия этого документа, дают право не на лосрочный выход на пенсию, а на предоставление иных льгот – дополнительного отпуска и сокращенного рабочего дня. Вопросы досрочного выхода на пенсию регулируются другим документом – Постановлением Кабинета Министров СССР от 26 января 1991 года № 10 «Об утверждении списка производств, рабочих профессий, должностей и показателей, дающих право на льготное пенсионное обеспечение». В нём профессия «рабочий, занятый ремонтом труб наружеками» отсутствует.

Заг: Отпуск и стаж

Я мать шестерых детей. Самый младший ребёнок родился в 1991 году. Скажите, пожалуйста, засчитывают ли мне все отпуска по уходу за детьми в стаж при досрочном назначении пенсии в 50 лет полностью или хотя бы в части?

В. Холопьева

Период нахождения в отпуске по уходу за ребёнком должен включаться в стаж работы по специальности при досрочном назначении пенсии при одном условии – если эти отпуска начислялись до 6 октября 1992 года. В этот момент вступил в силу Закон РФ от 25 сентября 1992 года «О внесении изменений и дополнений в Кодекс законов о труде РФ», с принятием которого названные периоды перестали включаться в специальный стаж работы в случае назначения пенсии на льготных условиях. Льгота действует независимо от времени обращения за назначением пенсии и времени возникновения права на досрочное назначение пенсии по старости.

Руб.: Ситуация

Заг: Не успел получить

Мой вопрос связан с указом Президента РФ от 7 мая 2012 года № 595 «О единовременной выплате ветеранам войны, малолетним узникам и в связи с шестьдесят седьмой годовщиной Победы в ВОВ». Мой муж, Афанаскин Виктор Алексеевич, имел удостоверение малолетнего узника концлагеря. Он внезапно умер 15 мая 2012 года. Поздравление с Днём Победы от президента РФ он получил, а единовременное пособие в 5 тысяч рублей от Пенсионного фонда не успел. У меня никак не выходит получить эту выплату в Пенсионном фонде.

1. Жилищное право: учебное пособие / под ред. М. Б. Смоленский, А. А. Новикова. – М.: ИТК «Дашков и Ко», 2008.

2. Жилищное право: учебник для студентов ВУЗов, обучающихся по специальности 030501 «Юриспруденция» / под ред. И. А. Еремкичев, Г. В. Алексина. – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2008.

3. Жилищное право: учебное пособие / под ред. И. В. Крашенинникова. – М.: Статут, 2008.

Доказывай:

1. Обзор публикации: Гонгало Б. М. «Основные начала российского жилищного законодательства (комментарий законодательства)» // Нотарус, 2005, № 3.

2. Обзор публикации: Суслова С. И. «Анализ состояния современного жилищного законодательства и дальнейших перспектив его развития» // Жилищное право, 2009, № 8.

3. Обзор публикации: Свердлик Г. А. «Жилищное правоотношение» // Жилищное право, 2008, № 2.

Все указанные выше публикации можно взять в Тамбовской областной научной библиотеке им. А.С. Пушкина (ул. Интернациональная, 17) в отделе ЦПИ, в справочно-правовой системе «Консультант-Плюс».

Заг: Отпуск и стаж

Я мать шестерых детей. Самый младший ребёнок родился в 1991 году. Скажите, пожалуйста, засчитывают ли мне все отпуска по уходу за детьми в стаж при досрочном назначении пенсии в 50 лет полностью или хотя бы в части?

В. Холопьева

Период нахождения в отпуске по уходу за ребёнком должен включаться в стаж работы по специальности при досрочном назначении пенсии при одном условии – если эти отпуска начислялись до 6 октября 1992 года. В этот момент вступил в силу Закон РФ от 25 сентября 1992 года «О внесении изменений и дополнений в Кодекс законов о труде РФ», с принятием которого названные периоды перестали включаться в специальный стаж работы в случае назначения пенсии на льготных условиях. Льгота действует независимо от времени обращения за назначением пенсии и времени возникновения права на досрочное назначение пенсии по старости.

Руб.: Ситуация

Заг: Не успел получить

Мой вопрос связан с указом Президента РФ от 7 мая 2012 года № 595 «О единовременной выплате ветеранам войны, малолетним узникам и в связи с шестьдесят седьмой годовщиной Победы в ВОВ». Мой муж, Афанаскин Виктор Алексеевич, имел удостоверение малолетнего узника концлагеря. Он внезапно умер 15 мая 2012 года. Поздравление с Днём Победы от президента РФ он получил, а единовременное пособие в 5 тысяч рублей от Пенсионного фонда не успел. У меня никак не выходит получить эту выплату в Пенсионном фонде.

1. Обзор публикации: Макеева Г. В. «Об особенностях использования жилого помещения по законодательству РФ» // Юрист, 2009, № 2.

2. Обзор публикации: Алексеевой О. Г. «Жилое помещение: фикция, пространство, материальный объект» // Семейное и жилищное право, 2008, № 1.

3. Обзор публикации: Кирченко О. В. «Жилищный фонд коммерческого использования» // Современное право, 2007, № 10.

4. Обзор публикации: Якуповой А. И. «Жилье помещение маневренного фонда» // Юрист, 2006, № 11.

Кто ведёт общее собрание членов ТСЖ?

- 1) Заместитель председателя ТСЖ, а в случае его отсутствия одним из членов правления ТСЖ;
- 2) Заместитель председателя ТСЖ, а в случае его отсутствия председателем, либо одним из членов правления ТСЖ;
- 3) Председатель правления товарищества или его заместитель, а в случае его отсутствия общее собрание ведёт один из членов правления товарищества;
- 4) Председатель правления товарищества или его заместитель.

Вопрос № 113

Председатель ТСЖ избирается...

- 1) Из числа членов ТСЖ;
- 2) Из числа членов ТСЖ, входящих в правление многоквартирного дома;
- 3) Из числа собственников помещений многоквартирного дома;
- 4) Из числа сотрудников органа местного самоуправления.

Вопрос № 114

Может ли находиться в собственности ТСЖ движимое имущество?

- 1) Да, может;
- 2) Нет;

- 3) Только в том случае, если это предусмотрено Уставом ТСЖ;
- 4) Да, может, если инвентарная стоимость этого имущества не превышает 100 тыс. руб.

Вопрос № 115

Может ли ТСЖ заниматься хозяйственной деятельностью?

- 1) Не может;
- 2) Может;

- 3) Только в том случае, если это предусмотрено Уставом ТСЖ;
- 4) Только в том случае, если об этом будет принято соответствующее решение на общем собрании собственниками жилья многоквартирного дома.

Вопрос № 116

ТСЖ считается юридическим лицом с момента...

- 1) Ликвидации;
- 2) Реорганизации;
- 3) Государственной регистрации;
- 4) Принятие соответствующего решения на общем собрании собственниками жилья многоквартирного дома.

Жилищные права и обязанности. Защита жилищных прав.

План:

1. Общая характеристика защиты жилищных прав.
2. Защита прав потребителей в сфере оказания коммунальных услуг
3. Ответственность за нарушение жилищного законодательства

2) Законодательством данный вопрос не регулирован;

3) Имеют;

4) Только в том случае, если это предусмотрено Уставом ТСЖ.

Вопрос № 118

В каком порядке ТСЖ может потребовать возмещения причиненных ему убытков?

- 1) Пенигидиарном;
- 2) Прецедентном;
- 3) Ходатайственном;
- 4) Судебном.

8. ЗАДАЧИ И ОТВЕТЫ НА НИХ

(как пример подготовки к письменному заданию).

Руб.: Семья

Заг: Не хочешь? Заставим!

Расскажите, пожалуйста, какими нормативными документами установлены обязанности взрослых трудоспособных детей по уходу за больными и пожилыми родителями; что именно включает в себя это понятие по закону (установлено ли это гас-нибуль?); какие санкции предусматриваются для нерадивых отпрысков? ПРОШУ Вашего разъяснения.

Суважением, А. Г.

Обязанности взрослых детей по отношению к родителям закреплены в ст. 87 Семейного кодекса РФ. Она гласит, что труда способные совершеннолетние дети обязаны содержать нуждающихся в помоши родителей и заботиться о них.

Право на получение содержания от детей имеют негрудоспособные родители (женщины, достигшие 55 лет, мужчины – 60 лет, а также инвалиды), нуждающиеся в материальной помощи. Если дети не делают этого по доброй воле, родители имеют право принудить их к выплатам в судебном порядке. В этом случае судом будут назначены ежемесячные алименты. Отмету, что эти алименты всегдазыскиваются в твёрдой денежной сумме.

Размер участия каждого из детей в содержании их родителей определяется судом с учётом материального и семейного положения родителей и детей. Тем не менее, суд может наложить взыскание только на тех ответчиков, которых истцы указали в своём заявлении (например, если претензии только к одному из троих детей, выплачивать деньги будет только он: привлекать новых ответчиков по своей инициативе суд не может). Кроме того, сумма не устанавливается раз и навсегда. В случае изменения материального или семейного положения родителей или детей суд вправе по иску любой из них изменить установленный размер алиментов.

Руб.: ЖКХ

Заг: Счетчики для всех

Проживаю в городе Бийске, Алтайского края, в пятиэтажном доме на 70 квартире. Моя квартира приватизирована, имюю все приборы учёта. Сейчас

62

2. Какие действия необходимо совершить Андреевой П. Т. для открытия в своей квартире салона по оказанию парикмахерских услуг.

Доклады:

1. Обзор публикации: Афанасьевай И. В., Кочеткова В. А. «Проблема легализации самовольной перепланировки (перестройки) жилого помещения» // Нотариус. 2008, № 3.
2. Обзор публикации: Пискуновой М. Г., Киндеевой Е. А. «Реконструкция и перепланировка: особенности регистрации и технического учета» // ЭЖ-Юрист. 2006, № 23.
3. Обзор публикации: Никифоровой Е.И. «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» // Жилищное право. 2003, № 9.

Все указанные публикации можно взять в Тамбовской областной научной библиотеке им. А. С. Пушкина (ул. Интернациональная, 17) в отделе ЦПИ, либо в читальном зале библиотеки ТГУ им. Г. Р. Державина в справочной правовой системе «Консультант-Плюс».

Семинарское занятие № 5.

Право собственности и другие вещные права на жилье помещение.

План:

1. Права и обязанности собственников жилых помещений.
2. Общая характеристика и значение государственной регистрации прав на жилье помещения и спелок с ними.
3. Порядок государственной регистрации прав на жилые помещения и спелок с ними. Ведение Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и спелок с ним.
4. Общая характеристика права собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Практические задания (выполняются каждым студентом индивидуально):

Задание № 1.

Мырин Г. П., по договору купли-продажи приобрел себе однокомнатную квартиру в многоквартирном доме у Тапкина А. П. 10.10.2008 Мырину Г. П. выдано свидетельство о праве собственности на данное жилое помещение. 10.10.2009 Мырин Г. П. обратился к Тапкину А. П. с требованием провести в его квартире ремонт, мотивируя это тем, что он прорвал ему квартиру в антисанитарном состоянии.

1. Каковы, по Вашему мнению, должны быть действия Тапкина А. П. Аргументируйте свой ответ.
2. Подробно, со ссылками на нормативно-правовые документы, опишите порядок государственной регистрации прав на жилое помещение.
3. Как Вы понимаете термин «безхозяйное обращение с жильем». Каковы последствия безхозяйского обращения с жильем. Аргументируйте свой ответ.

- 1) Управляющий ТСЖ;
- 2) Регистратор товарищества;
- 3) Общее собрание членов товарищества, правление товарищества.

Вопрос № 107

Каким документом оформляется решение правления ТСЖ?

- 1) Протоколом;
- 2) Постановлением;
- 3) Решением;
- 4) Приказом.

Вопрос № 108

На какой срок избирается председатель правления ТСЖ?

- 1) Не более чем на год;
- 2) Не менее чем на год;
- 3) Бессрочно;
- 4) На срок, указанный в уставе.

Вопрос № 109

Выберите правильный ответ.

- 1) Деятельность ТСЖ регулируется ЖК РФ, ФЗ «О товариществах собственников жилья» от 15.06.1996 года № 72-ФЗ;
- 2) Деятельность ТСЖ регулируется ЖК РФ;
- 3) Деятельность ТСЖ регулируется ЖК РФ, ФЗ от 15.06.1996 года № 72-ФЗ ФЗ «О товариществах собственников жилья»;
- 4) Деятельность ТСЖ регулируется Конституцией РФ, ФЗ «О товариществах собственников жилья».

Вопрос № 110

В соответствии с нормами какого кодификационного нормативно-правового акта проходит лицензия ТСЖ?

- 1) Семейный кодекс РФ;
- 2) Уголовный кодекс РФ;
- 3) Жилищный кодекс РФ;
- 4) Гражданский кодекс РФ.

Вопрос № 111

Могут ли несколько ТСЖ создать объединение товариществ собственников жилья для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах?

- 1) Могут;
- 2) Не могут;
- 3) В законодательстве об этом не упоминается;
- 4) Только если подобное оговорено в уставе.

Вопрос № 112

Доклады:

Обзор публикации: Безрук Н. П. «Проблемы защиты прав и законных интересов несовершеннолетних членов семьи и собственника жилого помещения» // Нотаркус. 2008, № 1.

Все указанные публикации можно взять в Тамбовской областной научной библиотеке им. А. С. Пушкина (ул. Интернациональная, 17) в отделе ЦПИ, либо в читальном зале библиотеки ТГУ им. Г. Р. Державина в справочно-правовой системе «Консультант-Плюс».

5. ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ

Модуль 1

Вопрос № 1.

Жилищный Кодекс РФ был принят:

- 1) в 2003 году;
- 2) в 2004 году;
- 3) в 2005 году.

Вопрос № 2.

Могут ли быть ограничены жилищные права?

- 1) да, могут
- 2) нет, не могут
- 3) могут, но только на основании ФЗ и только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, правственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны и безопасности государства

Вопрос № 3.

Принципами Жилищного права не являются:

- 1) неприменимость жилища
- 2) принцип справедливости
- 3) недопустимость произвольного лишения жилища

Вопрос № 4.

Место преимущественного проживания - это:

- 1) место, где гражданин проживает большую часть времени
- 2) помещение в местности, где гражданин проживает постоянно
- 3) место постоянного проживания

Вопрос № 5.

Из скольких разделов состоит Жилищный Кодекс РФ?

- 1) 7
- 2) 8
- 3) 9

Система правовых норм и институтов, регулирующих отношения в сфере обеспечения прав гражданина на жилье - это жилищное право как:

- 1) отрасль права
- 2) учебная дисциплина
- 3) научная дисциплина
- 4) Все вышеперечисленные варианты верны.

Вопрос № 19.

Система взглядов, идей и теорий по поводу закономерностей соответствующих правоотношений, действующих правовых норм и практики, а также тенденций их развития - это жилищное право как:

- 1) отрасль права
- 2) учебная дисциплина
- 3) научная дисциплина
- 4) Все вышеперечисленные варианты верны.

Вопрос № 20.

Изучаемая в основном в рамках предмета «Гражданское право» совокупность правовых норм и общепринятых научных концепций - это жилищное право как:

- 1) отрасль права
- 2) учебная дисциплина
- 3) научная дисциплина
- 4) Все вышеперечисленные варианты верны.

Вопрос № 21.

Понятие жилищных отношений дано в:

- 1) ФЗ «Об основах государственной жилищной политики»
- 2) Жилищном Кодексе РФ
- 3) Конституции РФ

Вопрос № 22.

Жилые помещения, используемые физическими лицами по их назначению на основании договоров найма, под найма, временные жильцы по договорам соглашениям на использование жилья - это:

- 1) субъекты жилищных отношений
- 2) объекты жилищных отношений
- 3) содержание жилищного отношения

Вопрос № 23.

Права и обязанности субъектов, возникающие по поводу жилых помещений - это:

- 1) предмет жилищных отношений
- 2) объекты жилищных отношений
- 3) содержание жилищного отношения

Вопрос № 92.

Членство в ТСЖ прекращается:

- 1) В случае смерти гражданина, являющегося членом ТСЖ;
- 2) С момента подачи заявления о выходе из членов товарищества;
- 3) С момента прекращения права собственности члена товарищества на помещение в многоквартирном доме;
- 4) Все вышеперечисленные варианты верны.

Вопрос № 93.

Какой орган ТСЖ относится к исполнительному органу ТСЖ:

- 1) Кадровая служба ТСЖ;
- 2) Правление ТСЖ;
- 3) Общее собрание членов ТСЖ;
- 4) Ревизионная комиссия.

Вопрос № 94.

Из чего состоит срестьва ТСЖ:

- 1) Из субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме;
- 2) Из доходов от хозяйственной деятельности товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей товарищества;
- 3) Из обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов товарищества;
- 4) Все выше перечисленные варианты верны.

Вопрос № 95.

Каким видом хозяйственной деятельности не может заниматься ТСЖ?

- 1) Обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме;
- 2) Сдача в аренду, внаём части общего имущества в многоквартирном доме;
- 3) Строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме;
- 4) Ни один из вышеперечисленных вариантов не является верным.

Вопрос № 96.

Кто избирает, либо назначает председателя ТСЖ?

- 1) Собственники многоквартирного дома;
- 2) Органы местного самоуправления;
- 3) Правление ТСЖ, либо общее собрание;
- 4) Все ответы верны.

Вопрос № 97

Где можно получить информацию о наличии либо отсутствии ТСЖ в доме?

- 1) А Областной суд;
- 2) В Инспекции федеральной налоговой службы;
- 3) В Торгово-промышленной палате;
- 4) В регистрационной палате города.

Вопрос № 98

В отличия ТСЖ от ЖСК?

- 1) И ТСЖ, и ЖСК объединяет собственников жилья;
- 2) ТСЖ объединяет будущих собственников, которые становятся таковыми после выплаты пая а ЖСК ... собственников жилья;
- 3) И ТСЖ, и ЖСК объединяет будущих собственников, которые становятся таковыми после выплаты пая;
- 4) ТСЖ объединяет собственников жилья, а ЖСК понадалу – будущих собственников, которые становятся таковыми после выплаты пая.

Вопрос № 99

Понятие ТСЖ и кондоминиум...

- 1) Тождественны по своему смыслу;
- 2) Различны по своему смыслу;
- 3) Понятие кондоминиум утратило юридическую силу и не применяется в действующем законодательстве;
- 4) Понятие кондоминиум не относится к жилищному праву.

Вопрос № 100

Каков процент от права собственности на жилые помещения достаточен лицам, созывающим ТСЖ?

- 1) 2/3 от общей площади всех жилых помещений дома;
- 2) 25%;
- 3) 50%;
- 4) 70%.

Вопрос № 101

Некоммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечение эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме – это:

- 2) ОГБ субъекта РФ
- 3) ОМСУ

Вопрос № 12

Право на жилье - это:

- 1) объективное право
- 2) субъективное право
- 3) право субъекта

Вопрос № 13

Жилищное право - это:

- 1) субъективное право
- 2) объективное право
- 3) право на жилье

Вопрос № 14

Разнородные общественные отношения, которые получили в законодательстве и юридической литературе название жилищные правоотношения - это:

- 1) метод регулирования ЖП
- 2) предмет регулирования ЖП
- 3) способ регулирования ЖП

Вопрос № 15

Совокупность юридических средств, приемов, которые регулируют жилищные отношения - это:

- 1) метод регулирования ЖП
- 2) предмет регулирования ЖП
- 3) способ регулирования ЖП

Вопрос № 16

Метод, основанный на принуждении, обязательных для исполнения указаний, обязанностей и запретах - это:

- 1) диспозитивный метод
- 2) императивный метод
- 3) регулятивный метод

Вопрос № 17

Метод автономии, доволеня, нацелення субъектов инициативой - это:

- 1) диспозитивный метод
- 2) императивный метод
- 3) регулятивный метод

Вопрос № 18

Право на получение жилья имеют те граждане, которые обеспечены жильем ниже установленных норм:

- 1) менее 10 кв. м.
- 2) менее 12 кв. м.
- 3) менее 14 кв. м.

Вопрос № 31.

Право собственности на жилой дом возникает:

- 1) с момента передачи ленег
- 2) с момента въезда в жилой дом
- 3) с момента гос. регистрации

Вопрос № 32.

Лица, самоуправно занявшие жилое помещение:

- 1) выселяются без предоставления другого жилого помещения
- 2) выселются с предоставлением другого жилого помещения
- 3) не выселяются из жилого помещения

Вопрос № 33.

Договор найма является:

- 1) бессрочным
- 2) временным
- 3) нет четкого определения

Вопрос № 34.

Как по договору социального найма, так и по договору найма напоминает может быть:

- 1) только гражданин
- 2) только юридическое лицо
- 3) гражданин и юридическое лицо

Вопрос № 35.

С предоставлением гражданам другого благоустроенного жилого помещения выселяются лица:

- 1) проживающие в служебном жилом помещении или общежитии
- 2) если дом, в котором находится жилое помещение, подлежит сносу, дом (жилое помещение) разбит обвалом, дом (жилое помещение) подлежит переоборудованию в нежилой
- 3) в случае неисполнения платы за жилье

Вопрос № 36.

По договору коммерческого найма жилье должно предложить предоставление:

- 1) в беспрочное пользование и по установленной норме
- 2) на срок, не превышающий 5 лет, не ограничивая размера

Вопрос № 81.

Высшим органом управления ТСЖ является:

- 1) Общее собрание членов ТСЖ
- 2) Правление ТСЖ
- 3) Председатель правления
- 4) Ревизионная комиссия ТСЖ.

Вопрос № 82.

К компетенции общего собрания членов ТСЖ не относится:

- 1) Избрание правостоя и ревизионной комиссии (ревизора) товарищества
- 2) Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества
- 3) Внесение изменений в устав товарищества
- 4) Избрание представителя товарищества.

Вопрос № 83.

Каким способом осуществляется уведомление о проведении общего собрания членов ТСЖ?

- 1) Уведомление направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается каждому члену товарищества лиц расписку
- 2) Посредством почтового отправления (заказным письмом);
- 3) Уведомление направляется в письменной форме лицом, по инициативе которого созывается общее собрание, и вручается члену товарищества под расписку или посредством почтового отправления (заказным письмом);
- 4) Сообщение о проведении общего собрания членов ТСЖ размещается в помещении многоквартирного дома, доступным для всех собственников.

Вопрос № 84.

Решение общего собрания ТСЖ о внесении изменений в устав товарищества принимается:

- 1) Не менее чем двумя третьими голосов от общего числа голосов членов товарищества;

- 2) Большинством голосов от общего числа голосов присутствующих на общем собрании членов товарищества и их представителей;

- 3) В том случае, если за его принятия проголосовал хотя бы один из собственников жилого помещения в многоквартирном доме;

- 4) Ни один из вышеупомянутых вариантов не является верным

Вопрос № 85.

К обязанностям правления ТСЖ относится:

- 1) Составление смет доходов и расходов на соответствующий год

- 2) товарищества и отчетов о финансовой деятельности, предоставление их общему собранию членов товарищества для утверждения;

2) Управление многоквартирным домом или заключение договоров на

- управление им;
- 3) Контроль за соблюдением уставных функций членами ТСЖ;
- 4) Все вышеуказанные варианты верны.

Вопрос № 86

Правление ТСЖ избирается на срок не более чем:

- 1) На три года;
- 2) На два года;
- 3) На пять лет;
- 4) На семь лет.

Вопрос № 87

Правление ТСЖ является:

- 1) Высшим органом управления товарищества;
- 2) Исполнительным органом товарищества;
- 3) Контрольным органом товарищества;
- 4) Вспомогательным органом товарищества.

Вопрос № 88

Председатель правления ТСЖ избирается на срок:

- 1) До трёх лет;
- 2) До двух лет;
- 3) Установленный кстативом товарищества;
- 4) Установленный уставом, но не более чем на 3 года.

Вопрос № 89

Председатель правления ТСЖ действует:

- 1) От своего имени;
- 2) По доверенности от имени товарищества;
- 3) По доверенности, но от своего имени;
- 4) Без доверенности от имени товарищества.

Вопрос № 90

Контрольным органом ТСЖ является:

- 1) Правление ТСЖ;
- 2) Общее собрание членов ТСЖ;
- 3) Ревизионная комиссия ТСЖ;
- 4) Председатель ТСЖ.

Вопрос № 91

В компетенцию ревизионной комиссии входит:

- 1) Проведение не реже чем один раз в год ревизии финансовой деятельности товарищества;

Вопрос № 24.

Объектами жилищных правоотношений могут быть:

- 1) только жилые помещения
- 2) только нежилые помещения
- 3) жилые и нежилые помещения

Вопрос № 25.

Жилищная правоспособность гражданина возникает:

- 1) с рождения
- 2) с 14 лет
- 3) с 18 лет

Вопрос № 26.

Может ли малолетний быть членомателем по договору социального найма, если в составе семьи в силу разных причин не останется в живых:

- 1) да, может
- 2) нет, не может
- 3) может, но договор социального найма должен быть заключен опекуном

Вопрос № 27.

Члены семьи членомателя имеют:

- 1) равные права с членомателем
- 2) ограничены в правах
- 3) не имеют прав

Вопрос № 28.

Срок проживания временных жильцов не должен превышать:

- 1) 3 месяцев
- 2) 6 месяцев
- 3) 1 года

Вопрос № 29.

Временные жильцы:

- 1) не обладают самостоятельным правом пользования жилым помещением
- 2) обладают самостоятельным правом пользования жилым помещением
- 3) частично обладают самостоятельным правом пользования жилым помещением

Вопрос № 30.

- 2) истечения срока приобретательной давности
3) приватизация государственного, муниципального (включая ведомственное) жилья

Вопрос № 43.

Жилое помещение может быть безвозмездно приобретено в результате:

- 1) истечения срока приобретательной давности
2) инвестирования в строительство жилья
3) искны

Вопрос № 44.

Решение о принудительном изъятии жилья как предмета права собственности не имеет права выносить:

- 1) третейский суд
2) суд общей юрисдикции
3) арбитражный суд

Вопрос № 45.

Конфискация, как принудительное изъятие находящегося в собственности жилого помещения, применяется к:

- 1) РФ
2) юридическим лицам
3) физическим лицам

Вопрос № 46.

К административным правам относится:

- 1) право за доступную плату получить жилье
2) право вспеления другого гражданина на занимаемую должность
3) право пользования жильем

Вопрос № 47.

Для уменьшения размера общего имущества необходимо:

- 1) размет общего имущества изменить невозожно
2) согласия всех собственников
3) согласия большинства собственников

Вопрос № 48.

Собственник имеет право:

- 1) выделить в наследство вправе общей собственности свою долю на общес имущество в многоквартирном доме
2) обжаловать решение общего собрания
3) отчуждать свою долю на общее имущество

Вопрос № 49.

- 3) Коммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления управлением комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Вопрос № 72.

Товарищество собственников жилья обязано обеспечивать выполнение требований:

- 1) ЖК РФ
2) Других федеральных законов и иных нормативно-правовых актов
3) Устава товарищества
4) Всех перечисленных нормативно-правовых актов.

Вопрос № 73.

ТСЖ создается:

- 1) На срок до 5 лет
2) На срок до 10 лет
3) без ограничения срока деятельности
4) Без ограничения срока деятельности, если иное не предусмотрено уставом товарищества.

Вопрос № 74.

Учредительным документом ТСЖ является:

- 1) Устав
2) Учредительный договор
3) Учредительный договор и устав
4) Ни один из вышеперечисленных вариантов не является верным.

Вопрос № 75.

ТСЖ создаются по решению:

- 1) Всех нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме по договору найма жилого помещения
2) Собственников жилых помещений
3) Собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме по договору найма жилого помещения
4) Ни один из вышеперечисленных вариантов не является верным.

Вопрос № 76.

Собственники помещений в одноквартирном доме могут создавать:

- 1) Использование ТСЖ по выбору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
- 2) Не более двух ТСЖ
- 3) Только одно ТСЖ
- 4) Не менее одного ТСЖ.
- Вопрос № 77
- ТСЖ вправе:
- 1) Выполнять работы для собственников помещений в многоквартирном доме и предоставлять им услуги
 - 2) Пользоваться предоставленными банками кредитами в порядке и на условиях, которые предусмотрены законодательством
 - 3) Передавать по договору материальные и денежные средства лицам, выполняющим для товарищества работы и преподставляющим товариществу услуги
 - 4) Все выше перечисленные варианты верны.

Вопрос № 78

Обязанностями ТСЖ не являются:

- 1) Обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние общего имущества в многоквартирном доме
- 2) Заключать договоры о содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме с собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами товарищества
- 3) Наём работников для обслуживания многоквартирного дома
- 4) Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, обязательства по договору.

Вопрос № 79

Для государственной регистрации ТСЖ в инститцию Федеральной налоговой службы необходимо представить:

- 1) Учредительный документ некоммерческой организации ТСЖ, составленный в трех экземплярах
- 2) Сведения об учредителях ТСЖ
- 3) Документы об уплате государственной пошлины
- 4) Все выше перечисленные варианты верны.

Вопрос № 80

ТСЖ не может быть преобразовано в:

- 1) Жилищный кооператив
- 2) Жилищно-строительный кооператив
- 3) Управляющую компанию
- 4) Все выше перечисленные варианты верны.

предоставляемого жилья

3) нет ограничений

Вопрос № 37

Не являются участниками жилищных правоотношений РФ:

- 1) РФ
- 2) субъекты РФ
- 3) федеральный округ

Вопрос № 38.

Собственник жилого помещения:

- 1) может участвовать в общих расходах по содержанию многоквартирного дома
- 2) обязан участвовать в общих расходах по содержанию многоквартирного дома
- 3) не участвует в общих расходах по содержанию многоквартирного дома

Вопрос № 39.

Если в жилых помещениях, из которых выбыли дети в связи с утратой попечения родителей, не остались проживать другие члены семьи, то данные помещения передаются:

- 1) указанным детям в собственность в соответствии с законодательством РФ
- 2) органам опеки и попечительства
- 3) в собственность РФ

Вопрос № 40.

Жилищное законодательство не регулирует отношения по поводу:

- 1) возникновения, осуществления, изменения, прекращения права владения, пользования, распоряжения жилыми помещениями государственного и муниципального жилищных фондов
- 2) контроля за использованием и сохранностью жилых помещений государственным и соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, нормам, иным требованиям законодательства
- 3) строительства новых многоквартирных домов
- 4) владения

Вопрос № 41.

В случае наложения ареста на жилье собственник в это время лишается права:

- 1) владения
- 2) пользования
- 3) распоряжения

Вопрос № 42.

Возмездное приобретение жилья в собственность осуществляется путем:

- 1) использования государственных субсидий на строительство или приобретение жилья

2) если оно принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов

3) если принимается простым большинством голосов

Вопрос № 55.

В случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования жильем за бывшим членом семьи собственника:

- 1) не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи
- 2) сохраняется на один год
- 3) сохраняется на два года

Вопрос № 56.

По истечении срока пользования жилым помещением, установленного решением суда, право пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника:

- 1) продолжается
- 2) прекращается
- 3) прекращается, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи

Вопрос № 57.

Собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жильем помещением:

- 1) в соответствии с его назначением
- 2) в соответствии с предметами его использования, установленными законодательством субъекта РФ, на территории которого находится жилое помещение
- 3) оба ответа правильные

Вопрос № 58.

Собственник жилого помещения не вправе предоставить во владение или пользование, принадлежащее ему на праве собственности жилое помещение юридическому лицу:

- 1) на основании договора аренды
- 2) на любом законном основании
- 3) на любом законном основании, с учетом требований гражданского и жилищного законодательства.

Вопрос № 59.

Гражданин, пользующийся жилым помещением на основании соглашения с собственником жилого помещения, имеет права, несет обязанности и:

- 1) в соответствии с условиями такого соглашения
- 2) в соответствии с ЖК РФ

30

1) Прекратит договора, права и обязанности сторон по использованию специализированного жилого помещения

2) Члены семьи нанимателя

3) Прекратят договора, права и обязанности сторон по использованию специализированного жилого помещения, члены семьи нанимателя

4) Основанием признания граждан нуждающимися в жилых помещениях специализированного жилищного фонда.

Вопрос № 64

В случае расторжения или прекращения договора найма специализированных жилых помещений граждане должны:

- 1) Освободить жилое помещение, которое они занимали по данному договору
- 2) Провести данный данный договор найма специализированного жилого помещения
- 3) Заключить новый договор найма специализированного жилого помещения не позднее 30 дней с момента расторжения договора.
- 4) Верны все варианты.

Вопрос № 65

К гражданам, нуждающимся во временном пребывании в домах системы социального

обслуживания, относят:

- 1) Граждане без определенного места жительства и определенных занятых, граждане, пострадавшие от психического или физического насилия
- 2) Дети сироты, оставшиеся без попечения родителей, безнадзорные и несовершеннолетние дети
- 3) Граждане, пострадавшие от стихийных бедствий
- 4) Верны все варианты.

Вопрос № 66

Не могут быть выселены из служебных жилых помещений и жилых помещений в общежитиях без предоставления других жилых помещений, такие категории граждан, как:

- 1) Граждане, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма
- 2) Граждане, не являющиеся членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма
- 3) Граждане, не являющиеся собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения
- 4) Вариант 1, 2, 3 и состояние на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Вопрос № 67

3.

Фонд жилья для временного поселения предназначен для проживания лиц, признанных беженцами, и членов их семей, не имеющих жилья на территории РФ, в течение:

- 1) 12 месяцев
- 2) Срока признания их беженцами
- 3) 6 месяцев до выезда к месту жительства за пределы территории РФ
- 4) Верны варианты 1, 2.

Вопрос № 68

Истечение периода, на который заключён договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием:

- 1) Предоставления других жилых помещений
- 2) Представлениям жилого помещения в общежитии
- 3) Прекращения личного договора
- 4) Принудительного выселения граждан, из занимаемого по договору жилого помещения.

Вопрос № 69

Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

- 1) До завершения капитального ремонта или реконструкции дома
- 2) До утраты лицом статуса беженца
- 3) До предоставления иностранному гражданину или лицу без гражданства временного убежища
- 4) До 1 года.

Вопрос № 70

Жилые помещения маневренного фонда представляются из расчёта квадратных метров площади на одного человека, которая составляет не менее:

- 1) 6 м²
- 2) 8 м²
- 3) 4 м²
- 4) 10 м².

Вопрос № 71

Товариществом собственников жилья признаётся:

- 1) Коммерческая организация, объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме.
- 2) Некоммерческая организация, созданная для управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме.

Договор пожизненного содержания с иждивением является разновидностью договора:

- 1) найма
- 2) Ренты
- 3) аренды

Вопрос № 50.

За государственную регистрацию прав на недвижимое имущество договоров об отчуждении недвижимого имущества физическими лицами уплачивается:

- 1) 300 рублей
- 2) 500 рублей
- 3) 700 рублей

Вопрос № 51.

За внесение изменений в записи ЕГРП на недвижимое имущество юридических лицами уплачиваются:

- 1) 300 рублей
- 2) 500 рублей
- 3) 700 рублей

Вопрос № 52.

Непользование собственником принадлежащих ему помещений на основе общей долевой собственности либо отказ от пользования общим имуществом в многоквартирном доме:

- 1) являются основанием для освобождения собственника полностью от участия в общих расходах по содержанию и ремонту, в других расходах
- 2) являются основанием для освобождения собственника частично от участия в общих расходах по содержанию и ремонту, в других расходах
- 3) не являются основанием для освобождения собственника полностью или частично от участия в общих расходах по содержанию и ремонту, в других расходах

Вопрос № 53.

К признакам общего имущества в многоквартирном доме не относятся:

- 1) возможность выдела в наследство
- 2) функционально зависит от помещения
- 3) при отчуждении помещения следует его судьбе

Вопрос № 54.

По решению собственников помещений, принятому на общем собрании, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает прав и законных интересов граждан и юридических лиц. Решение правоочино:

- 1) если оно принимается всеми собственниками

уступы уборщицы, убирающей лестничные марши в многоквартирном доме. На собрание собственников помещений не явились.

1. Возможно ли Федоровой Б. Д. провести собрание в форме заочного голосования.

Аргументируйте свой ответ.

2. Сформулируйте вопросы, которые Федорова Б. Д. должна вынести на повестку дня. Аргументируйте свой ответ.

3. На отдельном листе в тетради, в соответствии с нормами Жилищного Кодекса РФ, подготовьте бланк решения засечного голосования по ситуации Федоровой Б. Д.

4. Подробно, со ссылками на нормативно-правовые документы, опишите порядок проведения заочного голосования.

Задание № 2.

Гаврилов П. П., работавший слесарем в муниципальной управляющей организацией, переоборудовал часть технического этажа многоквартирного дома под жилое помещение, в которое, после переоборудования, вселился для постоянного проживания.

1. Являются ли действия Гаврилова П. П. законными? Аргументируйте свой ответ.

2. Подробно, со ссылками на нормативно-правовые документы, опишите

предусмотренные законом порядок действий Гаврилова П. П. по

переоборудованию части технического этажа многоквартирного дома под жилое

помещение.

3. Кому по жилищному законодательству принадлежит технический этаж многоквартирного дома? Аргументируйте свой ответ.

Задание № 3.

Наниматель однокомнатной квартиры по договору социального найма Степанова

А. А. инициировала проведение общего собрания собственников помещений

многоквартирного дома по вопросу опиловки деревьев, растущих на придомовой

территории многоквартирного дома. Собрание состоялось, на нем присутствовало

20 собственников помещений, обладающих в совокупности 500 кв. м. площади.

Общая площадь всех квартир 1700 кв. м. Все присутствующие проголосовали за

опиловку деревьев. Решение было оформлено протоколом.

1. Возможно ли по жилищному законодательству выполнить принятое собранием

решение? Аргументируйте свой ответ.

2. Можно ли выносить на общее собрание вопрос об опиловке деревьев?

Аргументируйте свой ответ.

3. Какие нарушения жилищного законодательства можно усматривать в действиях

4. Подробно, со ссылками на нормативно-правовые документы, опишите порядок

проведения общего собрания собственников помещений.

Задание № 4.

2) Письменного заявления нанимателя

3) Договоры найма специализированных жилых помещений

4) Документов, подтверждающих нуждаемость гражданина в получении общежитий.

Вопрос № 56
Специализированные жилые помещения предоставляются вынужденным переселенцам, в случае:

1) При отсутствии возможности самостоятельного определения своего места жительства на территории РФ

2) Если ни один из членов их семьи не имеет жилого помещения, предоставляемого по договору найма

3) Если ни один из членов их семьи не имеет жилого помещения на праве собственности

4) Верны все варианты.

Вопрос № 57.

Вынужденные переселенцы, проживающие в жилом помещении для временного посвящения, имеют право:

1) Принимать участие в управлении жилого помещения;

2) Досрочно расторгнуть договор найма;

3) Передать в аренду занимаемое жилое помещение;

4) Осуществлять обмен занимаемого жилого помещения.

Вопрос № 58.

Договор найма может быть расторгнут в следующих случаях:

1) По инициативе нанимателя;

2) По соглашению сторон;

3) В судебном порядке;

4) Верны все варианты.

Вопрос № 59.

Переход права собственности на служебное жилое помещение или жилое помещение в общежитии, а так же передача такого жилого помещения в хозяйственное или оперативное управление другому юридическому лицу, влечёт за собой:

1) Прекращение договора найма такого жилого помещения;

2) Прекращение договора найма только при согласии нанимателя такого жилого помещения;

3) Прекращение договора найма такого жилого помещения, за исключением случаев, если новый собственник такого жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является

стороной трудового договора с работником – нанимателем такого жилого помещения;

4) Не влечёт прекращение договора найма такого жилого помещения.

Вопрос № 60

Гражданам, утратившим жилье помещения в результате обращения на них взыскания, в случае если эти жилые помещения приобретены за счёт кредита банка, либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, и если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными, им может быть предоставлено:

- 1) Жилье помещения маневренного фонда
- 2) Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения лиц, призначенных беженцами
- 3) Жилые помещения фонда временного поселения лиц, призначенных беженцами
- 4) Жилые помещения в общежитиях

Вопрос № 61

Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются:

- 1) По договорам взаимодействия
- 2) По договорам безвозмездного пользования
- 3) По договорам безвозмездного пользования, но с условием внесения платы на капитальный ремонт жилого помещения
- 4) По договорам безвозмездного пользования, но с предоставлением субсидий на оплату жилого помещения.

Вопрос № 62

Прекращение трудовых отношений, учёбы и увольнение со службы, является основанием:

- 1) Прекращения договора найма жилого помещения в общежитии
- 2) Предоставлением других жилых помещений
- 3) Прекращением договора найма жилого помещения в домах системы социального обслуживания населения
- 4) Расторжения договора найма специализированного жилого помещения в судебном порядке.

Вопрос № 63

В договоре найма специализированного жилого помещения обязательство указывается:

3) равные с собственником

Вопрос № 60

Собственик не вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему жилого помещения:

- 1) отчуждать свое имущество в собственность другим лицам (например, по договорам купли-продажи, дарения, мены, ренты, а также по завещанию и др.);
- 2) отчуждать свою долю в праве собственности на общее имущество жилого дома.
- 3) отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

6. ПРИМЕРНЫЙ ПЛАН

Практических занятий дисциплины «Жилищное право»

МОДУЛЬ №2

**Семинарское занятие № 7.
Организационные аспекты управления многоквартирным домом.**

План:

1. Порядок и особенности проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Порядок и особенности проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования.
3. Общая характеристика способов управления многоквартирным домом.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Непосредственное управление собственниками помещения в многоквартирном доме.
6. Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом.
7. Управление управляющей организацией.
8. Создание органами местного самоуправления условий для управления многоквартирными домами. Участие органов местного самоуправления в выборе способа управления многоквартирным домом.
9. Договор управления многоквартирным домом. Особенности заключения и расторжения.

Практические задания (выполняются каждым студентом индивидуально):

Задание № 1.

Федорова Б. Д., являющаяся собственником однокомнатной квартиры многоквартирного дома, принял решение об инцидирковании общего собрания собственников помещений многоквартирного дома об определении платы за

1. Кто по ЖК РФ является членом семьи наименованием по договору социального найма?
2. Кто может быть признан членом семьи наименованием по договору социального найма? Какие условия для этого необходимы?
3. Опишите со ссылками на нормативно правовые акты правоовое положение члена семьи наименованием?
4. Может ли гражданина Балова быть признана членом семьи Гвоздева и приобрести право пользования спорной квартирой?

Задание № 2.

В четырехкомнатной коммунальной квартире освободилась одна комната. На ее занятие претендовали наименованием трех других комнат. Титров А. А. заявил, что состоит на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий, а потому имеет право присоединить комнату. Волков К. Е. сказал, что, поскольку Титров является очередником, то и должен обеспечиваться жильем органами местного самоуправления. А вот его семья, хотя очередником и не является, но обеспечена жилойплощадью в расчете на одного человека менее нормы. Зайцев С. И., проживавший в комнате один, заявил о намерении купить освободившуюся комнату и считал, что, поскольку он приобретает комнату на возмездных началах, ему и будет отдано предпочтение.

1. Какова очередность предоставления освободившейся комнаты в коммунальной квартире?
2. Кому из соседей будет присоединена освободившаяся комната?
3. Опишите со ссылками на нормативно правовые акты порядок предоставления жилого помещения по договору социального найма?

Задание № 3.

Горкин О. Н. являлся наименованием двухкомнатной квартиры по договору коммерческого найма, заключенному сроком на три года. По прошествии полутора лет неизвестный Горкину человек, представившийся Николаевым, заявил, что месяц назад он купил эту квартиру и теперь требует расторжения договора найма, так как квартира нужна ему самому для проживания. Горкин О. Н. посчитал, что собственник имел право требовать досрочного расторжения договора, и освободил квартиру. Через месяц он узнал, что в этой квартире проживает не Николаев с семьей, а Сидоров – очередной наименование по договору коммерческого найма. Горкин полагал, что это несправедливо и обратился к юристу за разъяснением возникших у него вопросов.

1. Какие права Горкина нарушины Николаевым?
2. Как Горкин может защитить свои права?
3. В чем отличия договоров коммерческого найма от социального найма?
4. Опишите со ссылками на нормативно правовые акты порядок выселения из жилого помещения по договору коммерческого найма.

Доказательства:

Вопрос № 50.

Кто из нижеперечисленных субъектов может быть при наименовании соответствующими условий наименованием специализированного жилого помещения?

- 1) ОАО «Заря»
- 2) ЗАО «Скала»
- 3) Гражданин Иванов С. С.
- 4) Некоммерческий фонд помощи бездомным животным.

Вопрос № 46.

К жильям помещениям специализированного жилищного фонда не относятся:

- 1) Служебные жилые помещения
- 2) Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения
- 3) Жилые помещения в коммунальных квартирах
- 4) Жилые помещения в общежитиях.

Вопрос № 47.

В связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые гражданами по договорам социального найма, им могут быть предоставлены:

- 1) Жилье помещения в общежитиях
- 2) Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан
- 3) Жилые помещения маневренного фонда
- 4) Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения

Вопрос № 48.

Наименователь специализированного жилого помещения не вправе:

- 1) В любое время расторгнуть договор найма специализированного жилого помещения
- 2) Осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, передавать его в полном
- 3) Вселять в жилое помещение, занимаемое по договору социального найма членов своей семьи
- 4) Проводить текущий ремонт жилого помещения.

Вопрос № 49.

Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их:

- 1) Работы
- 2) Службы
- 3) Учёбы
- 4) Верны все варианты

В качестве специализированных жилых помещений используются жилые помещения:

- 1) Государственного и муниципального жилищных фондов
- 2) частного жилищного фонда
- 3) Жилищного фонда коммерческого использования
- 4) Индивидуального жилищного фонда.

Вопрос № 51

Жилые помещения в общежитиях в общежитиях предоставлены из расчёта кадратных метров жилой площади на одного человека, которая составляет не менее:

- 1) 10 м^2
- 2) 6 м^2
- 3) 8 м^2
- 4) 4 м^2 .

Вопрос № 52

Гражданам, у которых единственное жилое помещение стало не пригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, могут быть предоставлены:

- 1) Жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения
- 2) Жилые помещения в общежитиях
- 3) Служебные жилые помещения
- 4) Жилые помещения материнского фонда.

Вопрос № 53

Служебные помещения предоставляются гражданам в виде:

- 1) Отдельной квартиры
- 2) Нескольких изолированных комнат
- 3) Части квартиры
- 4) Верны все варианта.

Вопрос № 54

Категории граждан, которым предоставляются служебные помещения, устанавливаются:

- 1) Органом государственной власти РФ
- 2) Органом государственной власти субъекта РФ
- 3) Органом местного самоуправления
- 4) Верны все варианты.

Вопрос № 55

Представление специализированных жилых помещений осуществляется на основании:

- 1) Письменного заявления нанимателя
- 2) Письменного заявления нанимателя
- 3) Письменного заявления нанимателя
- 4) Письменного заявления нанимателя

В качестве специализированных жилых помещений используются жилые

помещения по выбору способа управления многоквартирным домом. С момента вступления в силу Жилищного Кодекса РФ им так и не выбран способ управления домом.

1. Какие последствия ожидают собственников помещений дома № 1 по ул. Лермонтова? Аргументируйте свой ответ.
2. Как происходит выбор способа управления домом в случае, если все квартиры в нем находятся в собственности субъекта РФ? Аргументируйте свой ответ.

Доказывайте!

Доказывайте!

1. Обзор публикации: Михайлова В. К. «Проблематика управления многоквартирными домами» // Жилищное право, 2009, № 3.
2. Обзор публикации: Козловой Е. Б. «Договор управления многоквартирным домом: гражданско-правовая природа и место в системе договоров» // Законы России: опыт, практика, 2008, № 8.
3. Обзор публикации: Певнинского С. Г. «Непосредственное управление многоквартирным домом» // Законы России: опыт, анализ, практика, 2006, № 9.

Все указанные публикации можно взять в Тамбовской областной научной библиотеке им. А. С. Пушкина (ул. Интернациональная, 17) в отделе ЦПИ, либо в читальном зале библиотеки ТГУ им. Г. Р. Державина в справочно-правовой системе «Консультант-Плюс».

Семинарское занятие № 8.

Договор социального найма жилого помещения.

План:

1. Договора социального найма: общая характеристика.
2. Основания и порядок признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий. Учет данных граждан.
3. Предоставление жилого помещения по договору социального найма.
4. Права и обязанности сторон по договору социального найма.
5. Расторжение и прекращение договора социального найма.
6. Договор поднайма.
7. Временные жильцы.

Практические задания (выполняются каждым студентом индивидуально):

Задание № 1.

Гвоздев П. П. являлся нанимателем однокомнатной квартиры по договору социального найма. Белова Р. О. состояла с ним в фактических брачных отношениях и проживала в этой квартире девять лет, но не была в ней зарегистрирована. После смерти Гвоздева П. П. орган местного самоуправления предъявил к Беловой Р. О. иск о выселении ее из квартиры Гвоздева. Белова присыпала встречный иск, в котором утверждала, что она приобрела право пользования спорной квартирой.

2. Обзор публикации: Рыков А.Б. «Управление многоквартирным домом и регистрационный учет граждан по месту жительства» // Жилищное право, 2007, № 4.

3. Обзор публикации: Поплыщикова А.Е. «Предоставление и использование жилых помещений в общежитиях» // Жилищное право, 2009, № 9.

Все указанные публикации можно взять в Тамбовской областной научной библиотеке им. А. С. Пушкина (ул. Интернациональная, 17) в отделе ПТИ, либо в читальном зале библиотеки ТГУ им. Г. Р. Державина в справочно-правовой системе «Консультант-Плюс».

Семинарское занятие № 10

Жилищные и жилищно-строительные кооперативы.

План:

1. Понятие жилищного и жилищно-строительного кооперативов.
2. Права и обязанности членов жилищных кооперативов.
3. Организация, порядок управления жилищными кооперативами.
4. Реорганизация и ликвидация кооператива.
5. Общая характеристика жилищных накопительных кооперативов.

Семинарское занятие № 11.

ТСЖ.

План:

1. Понятие товарищества собственников жилья.
2. Права и обязанности товарищества собственников жилья.
3. Создание товарищества собственников жилья.
4. Государственная регистрация товарищества собственников жилья.
5. Порядок управления в товариществе собственников жилья.
6. Реорганизация и ликвидация товарищества собственников жилья.

Семинарское занятие № 12

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

План:

1. Внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
2. Структура и размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги.
3. Субсидии и компенсации на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Доказывай:

Обзор публикации: Голубев А.В. «Обязательства собственников жилых помещений в многоквартирном доме по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги» // Законодательство и экономика. 2009, № 2.

Проживающие в жилых помещениях для временного проживания срок действия договора найма обраны:

- 1) Освободить жилое помещение
- 2) В месячный срок освободить помещение и сдать его по акту приема-передачи
- 3) В семидневный срок освободить жилое помещение и уведомить территориальный орган ФМС РФ
- 4) В десятидневный срок освободить помещение.

Вопрос № 37

Не могут быть выселены из служебных помещений и иных помещений в общежитиях без представления других жилых помещений не являющихся наиметами жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и состоящие на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях следующие граждане:

- 1) Инвалиды 3 группы
- 2) Пенсионеры по старости
- 3) Инвалиды 1 группы
- 4) Граждане, награждённые знаком «Ветеран труда».

Вопрос № 38

Жилые помещения в общежитиях могут быть приватизированы нанимателем в случае:

- 1) Согласия наймодателя
- 2) Преобразования трудовых отношений до 1 марта 2013 года
- 3) Ни в каком случае приватизация не допускается.

Вопрос № 39

Одним из условий прекращения договора найма служебного жилого помещения является:

- 1) Увольнение со службы
- 2) Реорганизация предприятия
- 3) Дисциплинарное взыскание нанимателя
- 4) Истечение установленного в договоре срока.

Вопрос № 40

Может ли наниматель служебного жилого помещения быть выселен, если он не проводит капитальный ремонт?

- 1) Может, так как обязанность капитального ремонта лежит на нанимателе
 - 2) Может, если такое основание прописано в договоре
 - 3) Не может, так как обязанность капитального ремонта возложена исключительно на собственника
 - 4) Может, если зароботная плата работника позволяет привести ему капитальный ремонт.
- Вопрос № 41
- Что признается общежитием, согласно жилищному законодательству?
- 1) Специально построенные или переоборудованные для этих целей дома
 - 2) Либо части домов
 - 3) Специально построенные или переоборудованные для этих целей дома
 - 4) Все ответы неверные

Вопрос № 42

Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания гражданам предметами...

- 1) Обязательно в силу ЖК РФ
- 2) По желанию нанимателя
- 3) За дополнительную плату нанимателя
- 4) Только в случае тяжелого материального положения.

Вопрос № 43

Какому принципу жилищного права отвечает предоставление помещений в специализированном жилищном фонде?

- 1) Принципу нигилистичности жилища
- 2) Недопустимости лишения жильца
- 3) Принципу целевого использования жилого помещения
- 4) Принципу доступности жилищного фонда.

Вопрос № 44

Какие жилищные правоотношения оформляются договором безвозмездного пользования?

- 1) Предоставление помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан
 - 2) Предоставления коммунальных услуг
 - 3) Предоставления жилищных услуг
 - 4) Предоставления помещений в маневренном фонде.
- Вопрос № 45

1. Обзор публикации: Шипуновой Е. «Договор найма жилого помещения в доме системы социального обслуживания населения» // Жилищное право, 2008, № 12.
2. Обзор публикации: Бобровской О. Н. «Насколько помещения (теоретико-методологический обзор)» // Гражданское право, 2008, № 4.
3. Обзор публикации: Баринова Н. А., Рамзаевой Л. Ю. «Основания разрыва договоров жилого найма и выселения граждан» // Цивилист, 2007, № 4.

Все указанные публикации можно взять в Тамбовской Областной научной библиотеке им. А. С. Пушкина (ул. Интернациональная, 17) в отделе ЦПИ, либо в читальном зале библиотеки ТГУ им. Г. Р. Державина в справочно-правовой системе «Консультант-Плюс».

Семинарское занятие № 9.

Жилые помещения специализированного жилищного фонда.

План:

1. Общая характеристика договора найма специализированного жилого помещения,
2. Стационарные жилые помещения и Общежития.
3. Дома маневренного фонда и жилые помещения в ломах системы социального обслуживания населения.
4. Фонды для временного помещения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами и Фонды для социальной защиты отдельных категорий граждан.
5. Регистрация граждан по месту жительства и пребывания.
6. Снятие гражданина Российской Федерации с регистрационного учета.

Практическое задание (выполняются каждым студентом индивидуально):

Задание № 1.

Проапробировать Постановление Правительства РФ от 17.07.1995 № 713 "Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня должностных лиц, ответственных за регистрацию".

- Доклады:
1. Обзор публикации: Шаманас В.И. «О праве пользования жилым помещением по договору социального найма и регистрации граждан по месту жительства, некоторые аспекты правоприменительной практики» // Жилищное право, 2009, № 8.

- Пользования жалым помещением, предоставленным по завещательному отказу.
- Реальные отношения, ложизненное содержание с иждивением в жилищном праве.

Семинарское занятие № 16 Ответственность за нарушение жилищного законодательства. Разрешение жилищных споров.

План:

- Ответственность сторон по договору социального найма.
- Ответственность собственников жилых помещений.
- Понятие защиты жилищных прав.
- Жилищные споры.
- Разрешение жилищных споров, осуществляющее судами общей юрисдикции.

7. ТЕСТОВЫЕ ЗАДАНИЯ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ МОДУЛЬ 2

Вопрос № 28

В какой срок гражданину, подавшему заявление о принятии его на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении, выдается решение об отказе?

- 3 дня
- Неделя
- Месец

Вопрос № 29

Верно ли утверждение: «Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора».

- Нет
- Да

Истечение данного срока является основанием расторжения договора прекращен только по обоюдному решению сторон.

Вопрос № 30

Жилые помещения в общежитиях представляются из расчета не менее:

- Шести квадратных метров жилой площади на одного человека
- Девяти квадратных метров жилой площади на одного человека
- Исчисляется исходя из количества человек
- Нормы, устанавливаемой органом, осуществляющим управлением соответствующим жилищным фондом.

Вопрос № 31

Беженцы и вынужденные переселенцы имеют права и несут обязанности, связанные с предоставлением специализированного жилого помещения...

- Наряде с гражданами РФ
- В меньшей мере, чем гражданами РФ
- В большей мере, чем граждане РФ
- Данные права и обязанности определяются нормами международного права.

Вопрос № 4.
Какие последствия влечет за собой временное отсутствие нанимателя жилого помещения по договору социального найма?

- Органом государственной власти субъекта РФ – в жилищном фонде субъекта РФ
- Органом местного самоуправления – в муниципальном жилищном фонде
- Все ответы правильные.

Вопрос № 27

Каким периодом определяется время существования правоотношений по предоставлению служебного жилого помещения в пользование?

- Периодом трудовых отношений с наймодателем
- Периодом, оговоренным в договоре
- Сроком не более 6 месяцев
- Периодом, определяемым наймодателем самостоятельно.

- 2) Беженец гражданин стран ЕС, а вынужденный переселенец – гражданин стран СНГ
- 3) Беженец – апатрид, а вынужденный переселенец – гражданин РФ
- 4) Беженец – иностранец, а вынужденный переселенец – гражданин РФ

Вопрос № 32

С какого момента беженец имеет право на специализированное жилое помещение?

- 1) С момента регистрации в таком качестве
- 2) С момента вынесения решения суда
- 3) С момента предоставления политического убежища
- 4) Все ответы правильные.

Вопрос № 33

Согласно Соглашению стран СНГ «О помощи беженцам и вынужденным переселенцам», беженцем не может быть лицо...

- 1) Совершившее преступление против мира, человечности или другое умышленное уголовное преступление
- 2) Совершившее любое преступление
- 3) Совершившее преступление против основ конституционного строя или административное правонарушение против государственной власти
- 4) Все ответы правильные

Вопрос № 34

Каким нормативно-правовым актом Руководствоваться при определении производственных моментов предоставления жилого помещения вынужденному переселенцу?

- 1) ГК РФ
- 2) ЖК РФ
- 3) ФЗ «О вынужденных переселенцах»
- 4) ФЗ «О беженцах»

Вопрос № 35

Выселение граждан из специализированного жилого помещения в судебном порядке...

- 1) Невозможно
- 2) Возможно в случае отсутствия согласия одной из сторон
- 3) Возможно в случае выселения без предоставления жилого помещения
- 4) Это импаративное требование юридического законодательства, реализуемое во всех случаях.

Вопрос № 36

44

- 2) Беженец гражданин стран ЕС, а вынужденный переселенец – гражданин ЕС

- 3) Беженец – апатрид, а вынужденный переселенец – гражданин РФ

- 4) Беженец – иностранец, а вынужденный переселенец – гражданин РФ

Все указанные публикации можно взять в Тамбовской областной научной библиотеке им. А. С. Пушкина (ул. Интернациональная, 17) в отделе ЦПИ, либо в читальном зале библиотеки ТГУ им. Г. Р. Державина в справочно-правовой системе «Консультант-Плюс».

Семинарское занятие № 13

Особенности приватизации жилых помещений.

План:

1. Понятие, субъект и объект приватизации.
2. Условия осуществления приватизации.
3. Порядок проведения приватизации. Право на деприватизацию.
4. Результат приватизации. Право собственности на жилые помещения.

Доказывай:

1. Обзор публикации: Картухин Д.В. «Правовые проблемы приватизации жилых помещений (анализ судебной практики)» // Жилищное право, 2009, № 3.
 2. Обзор публикации: Батяев А.А. «О правах несовершеннолетних при приватизации жилого фонда, совершении сделок с недвижимым имуществом» // Жилищное право, 2007, № 4.
- Все указанные публикации можно взять в Тамбовской областной научной библиотеке им. А. С. Пушкина (ул. Интернациональная, 17) в отделе ЦПИ, либо в читальном зале библиотеки ТГУ им. Г. Р. Державина в справочно-правовой системе «Консультант-Плюс».

Семинарское занятие № 14

Ипотека жилых помещений

План:

1. Понятие ипотеки, договор ипотеки.
2. Государственная регистрация ипотеки.
3. Закладная.
4. Обращение взыскания на имущество, заложенное по договору ипотеки
5. Ипотека объектов незавершенного строительства

Семинарское занятие № 15

Сделки с жилыми помещениями.

План:

1. Купля-продажа жилого помещения.
2. Дарение жилого помещения.
3. Обмена жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, и особенности мены жилых помещений, находящихся в собственности.
4. Наследование жилых помещений.

Вопрос № 10. Что не относится к обязанностям наймодателя?

- 1) Замена внутридверных инженерных сетей
- 2) Переустройство неventилируемых совмещённых крыщ
- 3) Текущий ремонт

Вопрос № 11.

Что относится к существенным условиям договора поднайма?

- 1) Срок
- 2) Перечень лиц, вселляемых совместно с нанимателем
- 3) Порядок, условия, сроки внесения и размер платы за поднайм жилого помещения

Вопрос № 12.

В каком порядке выселение граждан из жилого помещения после расторжения договора социального найма не допускается:

- 1) Административном
- 2) Добровольном
- 3) Принудительном

Вопрос № 13.

Форма договора коммерческого найма:

- 1) Простая письменная
- 2) Письменная нотариальная
- 3) Письменная с обязательной государственной регистрацией

Вопрос № 14.

На вселение какой категории граждан не требуется согласие остальных членов семьи?

- 1) Супруга
- 2) Несовершеннолетних детей к родителям
- 3) Недееспособных членов семьи

Вопрос № 15.

Временные жильцы, проживающие с нанимателем:

- 1) Вносят плату за проживание
- 2) Вносят плату, установленную соглашением с нанимателем
- 3) Проживают безвозмездно

Вопрос № 16.

Временные жильцы обязаны освободить соответствующие жилье по истечении согласованного с ними срока проживания, а в случае, если срок не согласован, то не позднее:

- 1) 3-х
- 2) 7-ми
- 3) Месяца

Вопрос № 17.

В качестве наймодателя по договору социального найма выступает:

- 1) Физическое или юридическое лицо
- 2) Орган государственной власти РФ, субъекта РФ, или местного самоуправления
- 3) Администрация субъекта

Вопрос № 18.

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для нанимателя жилого помещения определяется:

- 1) В соответствии с единными тарифами
- 2) В соответствии с ЖК РФ и ГК РФ
- 3) В зависимости от количества проживающих с нанимателем членов семьи

Вопрос № 19.

Если жилое помещение, занимаемое по договору социального найма, подлежит переводу в нежилой фонд или признано непригодным для проживания, выселяемым из такого жилого помещения гражданам:

- 1) Предоставляется другое благоустроенное жилое помещение по договору социального найма
- 2) Предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма
- 3) Не предоставляется другое жилое помещение по договору социального найма

Вопрос № 20.

Права и обязанности нанимателя по договору социального найма жилого помещения определяются:

- 1) Постановлениями Правительства РФ и актами федеральных органов исполнительной власти
- 2) Акты субъектов РФ и органов местного самоуправления
- 3) ЖК РФ, другими ФЗ и договором социального найма

Вопрос № 21.

Жилые помещения какого жилищного фонда не могут быть отнесены к специализированным?

- 1) Государственного
- 2) Муниципального
- 3) Частного
- 4) Все ответы неверные

Вопрос № 22

Специализированное жилое помещение предоставляет лицу на праве:

- 1) Собственности
- 2) Пожизненного наследуемого владения
- 3) Ограниченнего вещного права либо безвозмездного пользования
- 4) Аренды

Вопрос № 23

Что не относится к числу специализированных жилых помещений?

- 1) Общежития
- 2) Служебные жилые помещения
- 3) Гостиницы
- 4) Дома инвалидов иные помещения для социальной защиты граждан

Вопрос № 24

Каким документом в большинстве случаев подтверждается право проживания в помещении специализированного жилищного фонда?

- 1) Договором социального найма
- 2) Договором аренды
- 3) Договором специализированного жилого помещения
- 4) Актом о восстановлении

Вопрос № 25

К чьей компетенции относится определение категорий граждан, нуждающихся в специальной социальной защите?

- 1) К исключительной компетенции РФ
- 2) К исключительной компетенции субъекта РФ
- 3) К исключительной компетенции муниципального образования
- 4) К совместному ведению РФ и её субъектов

Вопрос № 26

Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения, устанавливаются:

- 1) Органами государственной власти РФ – в жилищном фонде РФ

Временно прекращение прав и обязанностей

- 1) Не влечёт за собой изменение прав и обязанностей
- 2) Полное прекращение прав и обязанностей при отсутствии более 3-х месяцев
- 3) Все ответы неверные

Вопрос № 5.

Какие последствия влечёт за собой вселение граждан в качестве членов семьи нанимателя?

- 1) Заключения нового договора социального найма жилого помещения
- 2) Изменение действующего договора социального найма жилого помещения
- 3) Не влечёт никаких юридических последствий

Вопрос № 6.

Какие последствия влечёт обмен жилыми помещениями, предоставленными по договору социального найма, признанный недействительным вследствие неправомерных действий одной из сторон договора об обмене жилыми помещениями?

- 1) Штраф
- 2) Онулирование сделки
- 3) Возмещение убытков потерпевшей стороне

Вопрос № 7.

Кто несет ответственность перед наймодателем по договору под найма жилого помещения?

- 1) Наниматель
- 2) Поднаниматель,
- 3) В зависимости от причинения вреда

Вопрос № 8.

Если в договоре под найма не определён срок, то на какой срок он считается заключённым?

- 1) Бессрочно
- 2) 1 год
- 3) 6 месяцев

Вопрос № 9.

Срок проживания временных жильцов не может превышать:

- 1) Согласованного с наймодателем
- 2) 6 месяцев
- 3) 1 года